



Reihenhaus in Empuriabrava mit 9x4m. Liegeplatz vor den Brücken

Entdecken Sie dieses charmante Reihenhaus im exklusiven Gebiet von Empuriabrava, mit direktem Zugang zum Kanal von Ihrem eigenen 9-Meter-Liegeplatz aus, perfekt für Bootsbegeisterte.

Das offene Meer in fünf Minuten Segeln. Nautisches Servicezentrum mit Kran und allen Arten von Dienstleistungen für Boote in drei Minuten Segeln.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet alle Annehmlichkeiten, um einen entspannten, sportlichen und privilegierten Lebensstil zu genießen.

Aufteilung: Erdgeschoss: Großes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, Toilette und direktem Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Kanal, ideal für den Außenbereich und Entspannung unter dem Baldachin der Markise im eigenen Whirlpool. Getrennte Veranda mit Doppelsofa. Erster Stock: Zwei helle Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Klimaanlage, einen privaten Balkon mit schönem Blick auf den Kanal und eine Sauna für entspannte Momente. Vollbad im ersten Stock.

Extras: Privater Parkplatz auf dem Grundstück. Telefon- und ADSL-Leitung. Das gesamte Haus und die Innenhöfe sind durch ein modernes SIP-Sicherheitssystem geschützt. Möglichkeit, das 9 Meter lange Motorboot Galeon 280 mit Flybridge zusammen mit der Immobilie zu erwerben, für diejenigen, die ihr nautisches Erlebnis komplettieren möchten, mit einem erheblichen Rabatt auf das Paket.

Dieses Haus bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer ruhigen, erstklassigen Lage zu leben, mit direktem Wasserzugang, 300 Meter vom Strand entfernt, 50 Meter zu den Fahrrad- und Laufstrecken am Rande des Aiguamolls-Nationalparks und allen Annehmlichkeiten, um Empuriabrava in vollen Zügen zu genießen. Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht!

Transaktion	Verkauf
Fläche	91 m ²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Terrasse	Fläche
Anlegesteg	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	126
Möbliert	Ja

290.000 €





