



## **CLOT DELS FRANQUETS Erdgeschoss mit 3 Schlafzimmern mit 224 m<sup>2</sup> Terrasse und Garten 200 m vom Strand entfernt**

&lt;p&gt;Erdgeschoss zum Verkauf in einem 2016 erbauten Gebäude mit hervorragender Ausstattung und sehr modern. Es liegt nur 200 m vom Strand von Santa Margarita, Roses entfernt. Diese Wohnung verfügt über 224 m<sup>2</sup> Terrassen und Gärten zur Eigennutzung. Es besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, einer sehr modernen und modernen offenen Küche mit allen Geräten, einer großen Waschküche, drei Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken und zwei kompletten Badezimmern. Es verfügt über eine Warm- und Kaltklimaanlage in allen Räumen, die Fenster bestehen aus hochwertigem Aluminium und es verfügt über viel Licht, da es über viele Glasöffnungen verfügt und an keine andere Wohnung angeschlossen ist. Ein weiteres Merkmal ist, dass alles an Personen mit eingeschränkter Mobilität angepasst ist, ohne Stufen und breite Türen. Es wird auch mit Parkplatz und einem Abstellraum im selben Gebäude verkauft, die im Preis inbegriffen sind. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, sodass Sie den Parkplatz und den Lagerraum erreichen können, ohne Treppen hoch oder runter gehen zu müssen.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Was soll ich sonst noch sagen, es ist ein Juwel von einer Wohnung. Besuchen Sie es und Sie werden sich verlieben.&lt;/p&gt;

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	119 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

**435.000 €**





