



**Bauen Sie Ihr neues Zuhause nur wenige Minuten vom Strand entfernt! Tolle Gelegenheit!**

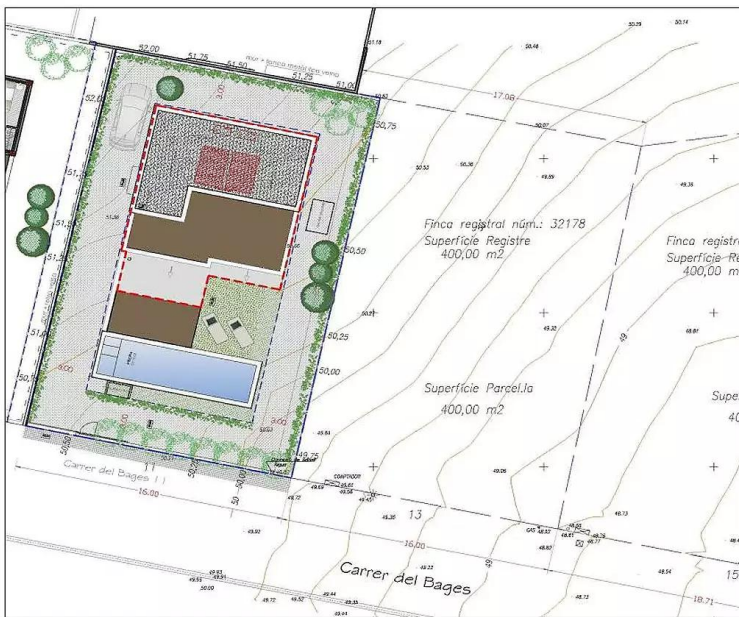
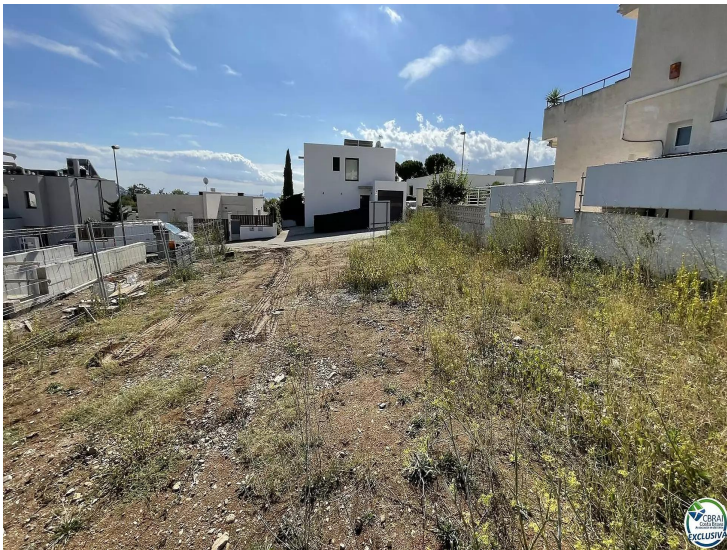
400 m<sup>2</sup> Einfamilienhausgrundstück zum Bau eines Hauses in der ruhigen Wohnanlage Mas Busca in Roses. Nur wenige Minuten von den besten Stränden, dem Stadtzentrum und allen Geschäften entfernt. Projekt im Preis inbegriffen. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren!

Transaktion	Verkauf
Typ	Grundstück
Bauart	Neubau

123.000 €







VISAT COAC

ADRECA  
C/ BAGES,11  
ROSES, GIRONA  
PROJECTE BASIC  
D'HABITATGE UNIFAMILIAR  
A R OSES(GIRONA)  
OCTUBRE 2023  
EMPLAÇAMENT  
NORMATIVA  
E1:200

	Superfície Construïda m <sup>2</sup>	Terrasses Cobertes 100 %	Superfície Total Construït	Superfície Total Edificabilitat
P.BAIXA	90.20	13.15	103.35	103.35
P.PIS	55.70	---	55.70	55.70
<b>TOTAL.CONSTRUÏT</b>			<b>159.05</b>	<b>159.05</b>
PISCINA	30.00			

	PGOU	PROJECTE
PARCEL·LA MIN(M <sup>2</sup> )	400	400
OCUPACIÓ MAXIMIA(M <sup>2</sup> )	8,5	26,30
OCUPACIÓ PRINCIPAL (M <sup>2</sup> )	140,00	104,60
EDIFICABILITAT(M <sup>2</sup> )	0,50	0,35
EDIFICABILITAT(M <sup>2</sup> )	200,00	159,05
SEPARACIÓ A CARRER PRINCIPAL	4	>=4
AUXILIAR	1,5	>=1,5
SEPARACIÓ A PARTONS PRINCIPAL	3	>=3
PROFUNDIRIT EDIF.GARITAGE	7	>=7
ALÇADA REGULADORA MAX.	6,50	<=6,50



