



## Charmante Wohnung mit Schlafzimmer, Balkon und Poolzugang!

Entdecken Sie diese charmante Wohnung im dritten Stock, die eine friedliche seitliche Aussicht auf den Kanal bietet und eine ruhige und entspannte Atmosphäre schafft. Ausgestattet mit reversibler Klimaanlage, genießen Sie ein kühles und komfortables Klima sowohl im Wohnzimmer als auch im Flur, der zum Schlafzimmer führt. Darüber hinaus sind alle Fenster neu und aus PVC gefertigt, was eine hervorragende Energieeffizienz und Schalldämmung für Ihren maximalen Komfort gewährleistet.

Die Küche, in ausgezeichnetem Zustand und voll ausgestattet, bietet einen funktionalen und modernen Raum zum Kochen und Genießen Ihrer Lieblingsgerichte. Die Wohnung wird vollständig möbliert in ihrem aktuellen Zustand verkauft, was sie zu einer echten Investitionsmöglichkeit macht.

Entspannen Sie sich und genießen Sie die frische Luft vom 3 Quadratmeter großen Balkon, ideal für Entspannung im Freien. Darüber hinaus ist die Wohnung zum Garten hin mit seinem Pool ausgerichtet und bietet eine ruhige und angenehme Umgebung, um die Sommertage zu genießen.

Im Inneren finden Sie ein Doppelzimmer, ein vollständiges Badezimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit insgesamt 42 Quadratmetern. Die Lage ist unschlagbar, mit einem Supermarkt direkt gegenüber und einer Bushaltestelle nur wenige Meter entfernt, was Komfort und Zugänglichkeit für die Bewohner gewährleistet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diese wundervolle Wohnung zu investieren, die sowohl Komfort als auch eine ausgezeichnete Lage bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	42 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	Fläche
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

76.000 €





