



## House in an unbeatable location in Santa Margarita, Roses

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Santa Margarita! Wir präsentieren dieses schöne Haus mit 2 Schlafzimmern, strategisch günstig gelegen, nur wenige Minuten von allen Dienstleistungen entfernt. Dieses Haus liegt in einem kleinen charmanten Viertel und verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 46 m<sup>2</sup> und eine helle und sonnige 12 m<sup>2</sup> große Südterrasse, perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen. Darüber hinaus verfügt es über einen kleinen, schönen Garten, der Sie herzlich willkommen heißt.

Die voll ausgestattete amerikanische Küche verfügt über alle notwendigen Geräte für Ihren Komfort und Ihre Funktionalität. Das moderne Badezimmer, kürzlich renoviert und mit einer eleganten italienischen Dusche ausgestattet, verleiht dem Ganzen einen zeitgemäßen Touch. Für maximalen Komfort ist das Haus sehr gut organisiert, sodass jeder Raum optimal genutzt wird und eine komfortable und angenehme Umgebung entsteht. Dieses Haus ist ideal für einen Urlaub in idyllischer Umgebung.

Darüber hinaus sind es nur wenige Gehminuten zum Supermarkt und den öffentlichen Verkehrsmitteln, die Sie ins Zentrum von Roses, Empuriabrava oder Figueres bringen, wo Sie alle Bekleidungsgeschäfte finden. Der Strand ist nur 5 Autominuten entfernt. Außerdem gibt es einen sehr gepflegten Gemeinschaftspool zum Entspannen.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wir helfen Ihnen gerne weiter.!

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Fläche	64 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	12 m <sup>2</sup>
Schwimmbad	Ja
Grundstück	125
Möbliert	Ja

189.000 €





