



## Modernes Haus im Erdgeschoss in Empuriabrava mit Touristenlizenz, Schwimmbad und Garage zu verkaufen. Ihr Traumhaus wartet auf

Modernes Haus im Erdgeschoss in Empuriabrava mit Touristenlizenz, Schwimmbad und Garage zu verkaufen. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Schöne und moderne einstöckige Villa mit allen Annehmlichkeiten für ein Leben des Wohlbefindens und der Entspannung. Das Hotel liegt in der Wohngegend von Mas Nou in Empuriabrava. Ruhige Gegend mit Geschäften nur ein paar Schritte vom Haus entfernt. Diese Villa bietet helle und gemütliche Räume, bestehend aus einem großen Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche und zentraler Insel mit Blick auf die Terrasse und den Swimmingpool, 3 Schlafzimmer, eines davon mit Bad en suite, ein weiteres Badezimmer und eine Garage mit Innenzugang. Der Außenbereich ist eine kleine Oase mit Obstbäumen, einem kleinen Obstgarten, einem Swimmingpool, einer Sommerküche und einem Esszimmer mit wasserdichter bioklimatischer Pergola. Außerdem gibt es zwei Abstellräume, die an die Garage angeschlossen sind. Das Haus verfügt über hochwertige Materialien, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Küche mit hochwertigen Geräten, neue Strom- und Wasserleitungen, umschaltbare Klimaanlage im Hauptraum und im Zugangsflur zu den Schlafzimmern, Salzwasser-Swimmingpool, Alarmanlage, Glasfaserkabel, voll ausgestattete Sommerküche, italienische Dusche in beiden Bädern, Außenwaschraum mit WC und Waschbecken, Außendusche, Pelletkocher, teilweise möbliert.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Fläche	126 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	Ja
Terrasse	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	400 m <sup>2</sup>

479.000 €









