Haus zum Verkauf zum Renovieren mit unglaublichem Meerblick!

Suchen Sie eine charmante Immobilie mit Potenzial, um das Haus Ihrer Träume zu schaffen? Dies ist Ihre Chance.

Auf einem Grundstück von 725 m² gelegen, erstreckt sich dieses Einfamilienhaus über eine Etage und bietet Komfort und Barrierefreiheit ohne Treppen. Mit einer bebauten Fläche von 72 m² sowie einer Veranda und einer Terrasse von ca. 25 m² ist dieses Haus perfekt, um die Außenbereiche zu genießen und das mediterrane Klima voll auszukosten.

Das helle Wohnzimmer mit offener Küche ist das Herz des Hauses. Von hier aus haben Sie direkten Zugang sowohl zur Terrasse als auch zur Veranda, wo Sie sich entspannen und den Meerblick genießen können. Der Kamin im Wohnzimmer und die Holzfenster verleihen diesem Zuhause eine warme und authentische Note.

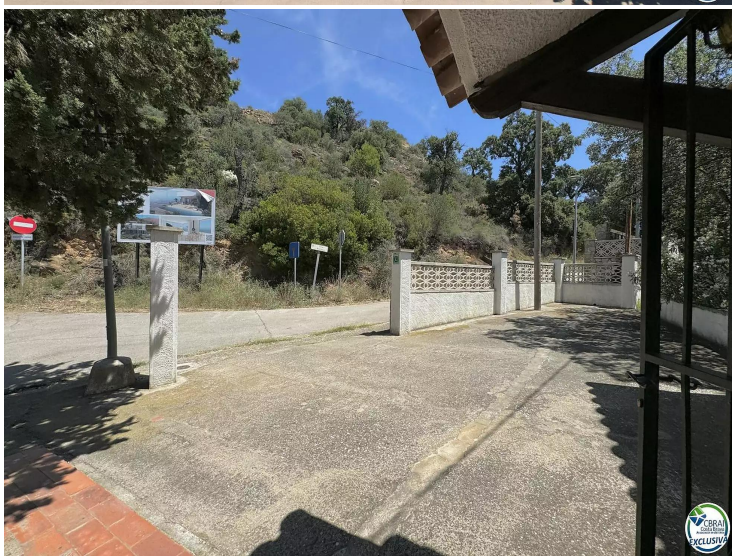
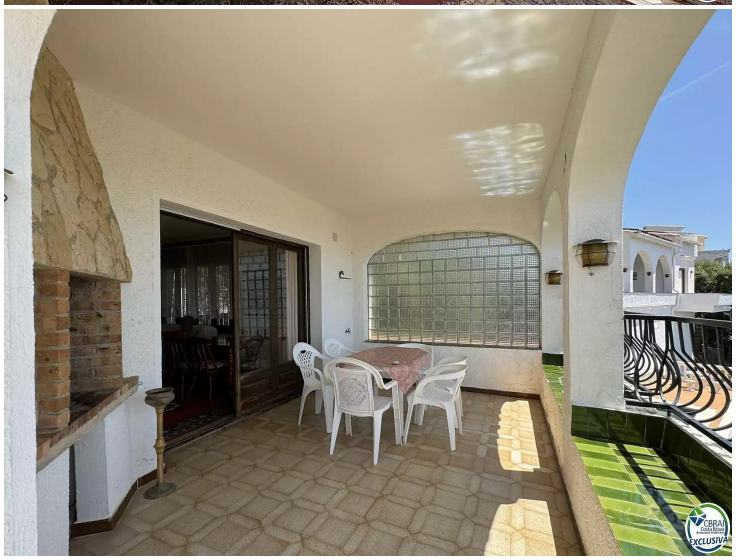
Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, die den perfekten Raum zum Ausruhen und Entspannen bieten. Zudem gibt es ein Badezimmer mit Badewanne und ein Gäste-WC, die täglichen Komfort und Funktionalität bieten.

Auch der Außenbereich des Hauses ist beeindruckend, mit einem großen Parkplatz, der das Abstellen mehrerer Fahrzeuge erleichtert.
Das Beste daran sind jedoch die Erweiterungsmöglichkeiten: Im unteren Teil des Grundstücks gibt es einen unfertigen Bau mit dem Potenzial, in zwei zusätzliche Apartments umgewandelt zu werden. Die Möglichkeiten sind endlos!

Ökonomisch gesehen beträgt die Grundsteuer (IBI) für diese Immobilie nur 800€ pro Jahr.

Es gibt keine Touristenlizenz.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Dieses Haus kann Ihr nächstes großes Projekt und das Zuhause Ihrer Träume mit Meerblick werden!

Transaktion	Verkauf
Fläche	84 m^2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Terrasse	Fläche
Grundstück	725
Möbliert	Ja

399.000 €