Penthouse-Wohnung mit 80m² Terrasse und Liegeplatz in Empuriabrava

Exklusives Penthouse mit herrlicher Ausrichtung bei Sonne und Windstille, zwei Terrassen, eine von 80 m² mit Grill und eine Terrasse von 15 m², verfügt über einen Liegeplatz auf dem Grundstück. Dieses einzigartige Apartment bietet einen atemberaubenden 360-Grad-Blick auf den Yachthafen, den Kanal und die Stadt.
Beim Betreten finden wir einen großen Flur, in dem sich 1 Badezimmer mit Badewanne, 1 Doppelzimmer mit Aussicht und Blick nach außen, 2 Einzelzimmer nach außen und Einbauschränke befinden.
Großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und einem Balkon, auf dem Sie mit Blick auf den Kanal zu Mittag oder zu Abend essen können, praktisch und von guter Größe. Die Küche verfügt über eine zum Esszimmer halboffene Bar mit Kamin.
Spektakuläre 80 m² große Terrasse: Ausgestattet mit einem Grill, ideal, um die Natur und die Aussicht zu genießen.
Liegeplatz im Port Empordà von 3m x 14m: Ideal für Ihr Boot, da es sich nicht um einen stark befahrenen Kanal handelt und es daher sehr ruhig ist.
Kleine, gepflegte Residenz: Mit nur einem Nachbarn auf der Etage und einem sicheren Innenflur, der zum privaten Steg und Kanal führt.
Als zusätzliche Option gibt es im Außenbereich und vor der Residenz einen schattigen Parkplatz für 2 Autos, privat und mit einer Nummer versehen. Preis 20.000 €
Das Penthouse befindet sich in einer ruhigen Residenz in Empuriabrava namens PORT EMPORDÀ, nur wenige Schritte vom Strand, Geschäften und Restaurants entfernt. Der Yachthafen von Empuriabrava ist mit mehr als 23 Kilometern schiffbaren Kanälen einer der größten in Europa. Es ist ein idealer Ort, um Wassersport zu betreiben, zu segeln oder einfach nur zu entspannen und die Sonne zu genießen.
Dieses Penthouse ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein geräumiges, helles Anwesen mit unschlagbarer Aussicht in privilegierter Lage suchen.
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, im Paradies zu leben.
Für weitere Details kontaktieren Sie uns bitte.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	84 m^2
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	95 m^2
Anlegesteg	Ja

225.000 €