



## NAUTICA PORT GREC Renoviertes Duplex-Penthouse mit 8m2 Terrasse und Blick auf das Meer und den Kanal

Wunderschönes Duplex-Penthouse mit spektakulärem Blick auf das Meer und den Yachthafen im Port Grec-Sektor von Empuriabrava. Dieses charmante Anwesen liegt nur wenige Schritte vom Meer entfernt und ist nach Südosten ausgerichtet. Es ist perfekt für diejenigen, die einen ruhigen Urlaub suchen. Mit einer bebauten Fläche von 73 m<sup>2</sup> besteht es aus einem großen Wohnzimmer, einer amerikanischen Küche mit allen Geräten, 2 Doppelzimmern, einer Hütte, 2 Badezimmern und einer 8 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und den Kanal, ideal für Familien oder Gruppen von Freunden. Die Maisonette wurde komplett renoviert und verfügt über eine Klimaanlage für mehr Komfort zu jeder Jahreszeit. Es verfügt außerdem über eine elektrische Warm-/Kaltumpfenheizung, um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur aufrechtzuerhalten. Das Haus befindet sich im 5. Stock eines Gebäudes mit Aufzug und bietet dank seiner Süd- und Ostausrichtung eine unvergleichliche Aussicht und hervorragende natürliche Beleuchtung. Dieses gebrauchte, aber komplett renovierte Penthouse verfügt über Einbauschränke, die viel Stauraum bieten. Darüber hinaus ist es aufgrund seiner Energieklasse E (Verbrauch 141,00 kWh/m<sup>2</sup> Jahr) und seines CO<sub>2</sub>-E-Ausstoßes (24,00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Jahr) eine effiziente Option im Hinblick auf den Energieverbrauch. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an diesem unglaublichen Ort zu leben oder Urlaub zu machen, der perfekt ist, um abzuschalten und das Meer zu genießen!

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	73 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 badezimmer
Terrasse	8 m <sup>2</sup>
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

347.000 €





