



## Zu verkaufen Wohnung in Isla de Roses, Santa Margarita, mit einem sehr weiten Blick

Hier kann man sich so richtig wohl fühlen!  
Wer vor 42 gekauft hat und 7 Jahre später daneben noch dazu gekauft hat, der muss es wissen!  
Die Entscheidung zum Verkauf ist nicht leichtgefallen.  
Die Wohnung im 4. Stock des emblematischen Gebäudes „Isla de Roses“ besticht durch eine schlichte Eleganz, nicht neu, aber gepflegt, gemütlich.  
Man kommt rein und fühlt sich wohl.  
Der Vorraum, Bad, Küchennische, ein großes, helles Schlafzimmer, und natürlich das Wohnzimmer mit dem herrlichen Blick über die Bucht von Roses, das Meer.  
Der schöne Balkon, halb verglast, halb offen.  
Hier wurden unzählige schöne Stunden verbracht, man spürt es einfach.  
Der Blick auf die Poolanlage ermöglicht es, entweder die Kinder beschäftigt zu wissen oder sich selbst auf eine angenehme Erfrischung zu freuen. Tennisplätze fehlen nicht. Viele Parkmöglichkeiten am Haus.  
Die Klimaanlage sorgt für perfektes Ambiente bei allen Temperaturen.  
Wenn Sie ein pflegeleichtes Feriendomizil suchen, wo Sie gleich morgens beim wach werden schon einen wunderschönen Blick genießen und die Seele baumeln lassen wollen, die Vorzüge von großen Wohnkomplexen mit gepflegter Pool- und Gartenanlage zu schätzen wissen und die Tatsache, dass Sie sich selber um nichts kümmern müssen, wenn Sie gern das Treiben der Boote beobachten und einfach Nachfolger werden wollen einer Familie, die Jahrzehntlang diesen Ort zu schätzen und lieben wusste, dann melden Sie sich.  
Gleich neben der Wohnung befindet sich ein Studio, was vor 35 Jahren dazugekauft wurde, damit weitere Familienmitglieder Platz finden. Die Wohneinheiten sind nie miteinander verbunden worden, es dürfte jedoch technisch leicht zu machen sein, sofern Interesse besteht.  
Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, die nebeneinander liegende Wohnung und Studio zusammen zu kaufen, mit bestem Blick im Haus ohne Vis-à-vis, auf die Bucht, die Kanäle und nach Süden ausgerichtet. Wir erwarten Sie!

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	68 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	15 m <sup>2</sup>
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

149.000 €









