



Apartment mit Kanalblick und Touristenlizenz

Wir präsentieren dieses charmante Apartment mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, ideal für diejenigen, die Komfort und spektakuläre Ausblicke in einer privilegierten Umgebung suchen. Mit einem gemütlichen Wohn-Esszimmer bietet Ihnen dieses geräumige, 41 m² große Apartment eine perfekte Kombination aus Komfort und Licht, mit beeindruckendem Blick auf die Kanäle, die Santa Margarita, Roses charakterisieren.

Dieses Apartment befindet sich in einer privilegierten Gegend und versetzt Sie in eine Umgebung voller Dienstleistungen und Attraktionen. Nur 750 Meter vom wunderschönen Strand entfernt können Sie in wenigen Minuten die Sonne und das kristallklare Wasser genießen. Darüber hinaus bietet die Gegend eine große Auswahl an Geschäften, Restaurants und Freizeitaktivitäten, sodass Sie immer etwas zu tun haben.

Die Wohnung verfügt über eine wunderschöne 12 m² große Terrasse, die zum Entspannen und Genießen des Panoramablicks einlädt. Stellen Sie sich Ihre Nachmittage hier vor, genießen Sie ein Glas Wein oder betrachten Sie einfach die Landschaft.

Ein zusätzlicher Vorteil dieser fantastischen Wohnung besteht darin, dass sie über eine Touristenlizenz verfügt, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht, da Sie sie legal an Touristen vermieten und so ein zusätzliches Einkommen erzielen können. Außerdem verfügt es über einen privaten Parkplatz im selben Gebäude.

Dies ist der perfekte Ort für diejenigen, die ein gemütliches, gut gelegenes Zuhause suchen, in dem sich jeder Tag wie ein Kurzurlaub anfühlt. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und verwandeln Sie diese Wohnung in Ihr neues Refugium in Roses!

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Wir werden auf dich warten!

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	58 m ²
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	12 m ²
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

189.000 €





