



## Fantastisches Feriendomizil in Empuriabrava direkt am Kanal mit Liegeplatz von 12.50 m

Haus am Kanal mit 500 qm Grundstück und Südseite in Empuriabrava zu verkaufen

A-2123 Empuriabrava

Diese wunderschöne Villa am Kanal von Empuriabrava wurde Richtung Südseite gebaut, sodass Sie den ganzen Tag die Sonne geniessen können. Der Liegeplatz beträgt 12.50m. Das Haus verfügt im Eingangsbereich eine grosse Parkzone die überdacht ist sowie eine grosse Garage. Die Villa ist sehr hell und freundlich und teilt sich auf im Erdgeschoss mit einer offenen Küche, einem großen Wohn- / Esszimmerbereich und einer Gästetoilette sowie einen Abstellraum. Vom Salon aus haben Sie auch den Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten mit einem wunderbaren Pool. In der ersten Etage befinden sich die 3 Schlafzimmern, eine davon ist Suite und 2 Bädern. Das Haus wird möbliert verkauft. Der Poolbereich befindet sich eine grosszügige gebaute Dusche und einen Raum für die Pooltechnik.

Extras: Klimaanlage, Ölzentralheizung, Grill, Terrasse mit angefertigten Markise, Pvc Fenster, Sicherheitstüre, Garage sowie viel Details. Gerne können Sie mich kontaktieren um einen Besichtigungstermin zu organisieren.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Fläche	215 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	Ja
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	500 m <sup>2</sup>
Balkon	Ja
Möbliert	Ja
Kanal	Ja

799.000 €











