Villa mit Touristenlizenz, Pool und 4 Schlafzimmern im Erdgeschoss

Wir freuen uns, Ihnen dieses Immobilienjuwel im Herzen von Empuriabrava präsentieren zu können, nur 200 Meter vom lebhaften Zentrum entfernt, wo Komfort und Küstencharme verschmelzen und ein einzigartiges Zuhause schaffen.

Dieses charmante freistehende Haus mit 4 Schlafzimmern ist ein wahres Juwel in diesem begehrten Gebiet und bietet eine privilegierte Lage in der Nähe von lokalen Geschäften und dem Strand. Drei der vier Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad, während das vierte Schlafzimmer über ein Badezimmer direkt gegenüber dem Flur verfügt. Alle Bäder sind mit geräumigen italienischen Duschen ausgestattet und garantieren Privatsphäre, Komfort und Stil für Sie und Ihre Familie.

Das Highlight dieser Immobilie ist ihr ebenerdiges Design, das sie ideal für Familien macht, die Treppen vermeiden möchten und im Alltag nach Komfort suchen. Von der voll ausgestatteten Küche mit direktem Zugang zum Garten bis zum gemütlichen Wohn-Esszimmer mit Blick auf den Pool wurde jedes Detail sorgfältig mit zeitgemäßem Stil und Funktionalität im Hinterkopf entworfen.

Das wahre Juwel dieses Hauses ist seine spektakuläre Terrasse und der private Pool. Genießen Sie erfrischende Schwimmen das ganze Jahr über dank des elektrischen Heizsystems des Pools und entspannen Sie im Schatten der wunderschönen Pergola mit integrierten Lichtern, ideal für Mahlzeiten im Freien und Momente der Freizeit an warmen Sommertagen. Außerdem ist anzumerken, dass der Zaun um den Pool elegant und erhöht ist, um vollständige Privatsphäre zu gewährleisten und unerwünschte Blicke von außen zu verhindern.

Neben seinen beeindruckenden Merkmalen ist das Haus mit allen modernen Annehmlichkeiten für ein sorgenfreies Leben ausgestattet. Vom reversiblen Klimaanlage in allen Zimmern bis zu LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude wurde jedes Detail sorgfältig für Ihren Komfort und Ihre Bequemlichkeit berücksichtigt. Kürzlich wurden Photovoltaik-Solaranlagen auf dem Dach installiert, um eine erhebliche Produktion erneuerbarer Energie zu gewährleisten. Darüber hinaus sind alle Jalousien in allen Zimmern elektrisch, was einen zusätzlichen Hauch von Komfort und Modernität hinzufügt.

Es ist wichtig zu betonen, dass diese Immobilie über eine Touristenlizenz verfügt, was sie zu einem Juwel für diejenigen macht, die an Ferienvermietungen interessiert sind. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine große Garage und Platz zum Parken mehrerer Autos im Garten sowie ein elektrisches Tor und eine Alarmanlage.

Zusammenfassend stellt dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die den Charme des Eigenheims mit der Aufregung des Lebens am Meer verbinden möchten. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren und alles zu entdecken,

ref. 17/5192

Transaktion	Verkauf
Fläche	178 m^2
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	Ja
Terrasse	Fläche
Schwimmbad	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	523
Möbliert	Ja

699.000 €

CORN
FLAKES