



Haus am Kanal mit 10 Meter Anlegestelle in Strand- und Zentrumsnähe

¡Dies ist Ihr Rückzugsort am Kanal in einem charmanten Küstenanwesen! Gelegen in einer ruhigen Wohngegend nur 700 Meter vom Strand entfernt, bietet dieses Haus die perfekte Kombination aus Komfort und Wasserlebensstil.

Bei Ihrer Ankunft werden Sie von einem privaten, abgeschlossenen Parkplatz direkt vor dem Haus begrüßt, der Ihnen Bequemlichkeit und Sicherheit für Ihr Fahrzeug bietet. Darüber hinaus werden Sie den beeindruckenden Bootssteg direkt vor Ihrer Tür mit großzügigen Abmessungen von 10 Metern mal 3 Metern nicht übersehen können, ideal für Segelbegeisterte.

Die Unterkunft verfügt über Terrassen sowohl auf der Vorder- als auch auf der Rückseite, ideal zum Sonnenbaden und zum Genießen der Aussicht auf den Kanal. Die große Terrasse mit Blick auf den Kanal ist der perfekte Ort für gemeinsame Mahlzeiten im Freien, während Sie den vorbeifahrenden Booten zusehen.

Im Inneren bietet das Haus ein äußerst funktionales Design. Im Erdgeschoss finden Sie eine voll ausgestattete offene Küche, einen gemütlichen Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer, um sich zu entspannen und besondere Momente zu genießen. Darüber hinaus verfügt es über eine praktische Gästetoilette und eine reversible Klimaanlage sowie eine elektrische Heizung für Ihren Komfort das ganze Jahr über.

Auf der ersten Etage befinden sich zwei helle Doppelzimmer, jeweils mit einer eigenen Terrasse, um die Aussicht und die Brise des Kanals zu genießen. Außerdem befindet sich ein voll ausgestattetes Badezimmer zwischen den Schlafzimmern.

Dieses Haus ist mit Liebe zum Detail gebaut und sofort bezugsfertig. Mit 60 Quadratmetern Wohnfläche und großzügigen Terrassen rund um das Haus haben Sie mehr als genug Platz, um die Natur und die Sonne zu genießen.

Darüber hinaus befinden sich Supermärkte und das Stadtzentrum nur 500 Meter entfernt, sodass Sie alle Annehmlichkeiten bequem zu Fuß erreichen können. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in Ihrem eigenen Küstenparadies am Kanal zu leben! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause am Wasser zu entdecken.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Fläche	62 m ²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Terrasse	50 m ²
Anlegesteg	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	150
Möbliert	Ja

270.000 €





