



Wunderschönes Duplex-Penthouse in Strandnähe, nur 450 m entfernt, sehr zentral neben dem Sonntagsmarkt und den Kinos in Roses.

Diese prächtige Maisonette ist ideal für das ganze Jahr über, da sie den Komfort eines Gebäudes mit Aufzug garantiert.

Die Wohnung ist sehr gut aufgeteilt, da sie den Nachtbereich mit den Schlafzimmern vom Tagesbereich mit Esszimmer, Küche und Terrassen trennt.

Es ist zu beachten, dass sich im ersten Stock drei Doppelzimmer mit Fenstern nach außen und Einbauschränken befinden. Ein Zimmer ist eine Suite und verfügt über ein Badezimmer im Inneren. Das andere Badezimmer mit Dusche befindet sich im Flur.

Die Küche ist mit einem Geschirrspüler, einer Mikrowelle, einem Kühlschrank und großen Schränken zur Aufbewahrung von Töpfen, Pfannen und mehr ausgestattet und macht das Kochen zum Kinderspiel.

In der Küche gibt es einen städtischen Erdgaskessel, mit dem das gesamte Haus über Heizkörper und Warmwasser im Allgemeinen beheizt wird. Der Ofen und die Feuer sind elektrisch.

Hervorzuheben sind die wunderbaren Terrassen auf derselben Etage, von denen eine komplett überdacht ist, um sie im Sommer und Winter zu nutzen, und die andere zum Entdecken einlädt.

Freie Sicht auf die Berge und Roses.

Oben und wenn wir die Treppe hinaufgehen, finden wir einen Flur mit Fenstern und viel Licht sowie einen Mehrzweckraum, der in einen anderen Raum, ein Büro oder einen Spielbereich umgewandelt werden kann.

Auf dem Dach gelangen Sie durch den Mehrzweckraum (heute ein Zimmer) auf die 20 m<sup>2</sup> große Terrasse auf dem Dach des Gebäudes mit Grill und Sonnenliegen. Hier können Sie sich den sonnigen Tagen der Costa Brava hingeben. Genießen Sie mit Ihrer Familie einen Aperitif in der Sonne, grillen Sie mit Freunden oder bräunen Sie sich in der Privatsphäre, die Ihnen diese Terrasse bietet.

Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz im selben Gebäude für 19.000 € und einen Abstellraum für 6.000 € zu erwerben.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	164 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Terrasse	20 m <sup>2</sup>
Heizung	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

295.000 €





