



## Charmante Studio-Hütte mit Blick auf die Canigou-Berge

Studio-Kabine nur wenige Schritte vom Meer entfernt, mit herrlichem Blick auf die Canigou-Berge und den Kanal, ideal für Familienurlaube aufgrund seiner erstklassigen Lage und außergewöhnlichen Komfort.

Dieses charmante Apartment, das sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug befindet, genießt eine sonnige Atmosphäre und einen freien Blick, die zur Entspannung einladen. Mit einer Gesamtfläche von 26 qm sowie einer schönen Terrasse von 6 qm bietet dieser Raum die Möglichkeit, unvergessliche Momente mit der Familie zu genießen, sei es beim gemeinsamen Essen im Freien oder einfach nur beim Bewundern der Landschaft.

Die Wohnung ist so konzipiert, dass der Raum und die Funktionalität maximiert werden, mit einem separaten Schlafbereich, der durch eine Schiebetür für mehr Privatsphäre getrennt ist. Darüber hinaus verfügt sie über ein gemütliches Wohn- und Esszimmer mit amerikanischer Küche und ein voll ausgestattetes Badezimmer mit einer italienischen Dusche.

Um einen optimalen Komfort während Ihres Aufenthalts zu gewährleisten, wurde die Wohnung vor kurzem renoviert, mit Parkettböden und neu installierter Klimaanlage, die eine angenehme Atmosphäre in allen Jahreszeiten bietet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderbare Refugium zu besichtigen, das perfekt ist, um unvergessliche Ferien in der schönen Stadt Roses zu verbringen. Wir freuen uns darauf, Ihnen alle seine Vorzüge zu zeigen!

Transaktion	Verkauf
Fläche	30 m <sup>2</sup>
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	6 m <sup>2</sup>
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja

89.000 €

