



## Großes Penthouse mit herrlichem Meerblick auf die Bucht von Roses!

Wir schlagen Ihnen dieses einzigartige und beeindruckende, halbrenovierte Penthouse vor, das sich in der privilegiertesten Gegend des Strandes Canyelles Petites de Roses befindet, mit spektakulärem Blick auf das Meer und Südausrichtung.

Die Katasterfläche beträgt 139 m<sup>2</sup>, es stehen aber auch 40 m<sup>2</sup> Terrasse zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.

Es verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer ersten komplett überdachten Terrasse, die derzeit als weiteres Wohnzimmer genutzt wird.

Von dieser Terrasse aus hat man Zugang zu einer weiteren großen Terrasse mit einem überdachten Teil mit Glasdach, wo wir eine Art Sommerküche und einen Tisch mit Stühlen finden. Der andere Teil der Terrasse ist komplett offen.

Sie genießen einen herrlichen Blick auf das Meer, den Strand von Canyelles und die Bucht von Roses.

Es verfügt über eine amerikanische Küche, die zum Wohnzimmer hin offen ist.

Es verfügt über insgesamt zwei große Schlafzimmer mit jeweils Einbauschränken.

Vorher gab es drei Schlafzimmer und die Besitzer machten zwei große Räume. So können Sie wieder drei haben.

Ein erstes Suite-Zimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und Zugang zur überdachten Terrasse.

Das zweite sehr große Zimmer verfügt derzeit über zwei Betten.

Es gibt ein weiteres komplettes Badezimmer mit Dusche. Ausgestattet mit Kamin, Klimaanlage und Deckenventilator.

Es verfügt über eine Garage und einen Abstellraum.

Perfekte Lage, in der Nähe des Strandes von Canyelles mit der Möglichkeit, zu Fuß zum Strand zu gelangen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren!

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Gemeinde	Canyelles
Fläche	139 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 badezimmer
Garage	Ja
Klimaanlage	Ja

750.000 €





