



## In zentrum von Roses

Haus mit Gewerbeflächen in der Altstadt von Roses. Es verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine Toilette.

Im Erdgeschoss finden wir eine Gewerbefläche von ca. 30m<sup>2</sup>, eine Toilette und die Treppe zum Haus.

Die erste Etage besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem Balkon, einer separaten Küche und einem kompletten Badezimmer mit Dusche.

Wir gehen in die zweite Etage und entdecken dort zwei Doppelzimmer (eines davon mit eigenem Balkon) und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne.

Die dritte Etage verteilt sich auf zwei Doppelzimmer (eines mit Balkon), die derzeit als Abstellräume genutzt werden, und ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Schließlich gehen wir auf das Dach, wo sich die Waschküche und eine große Terrasse befinden.

Perfekte Lage! Im Zentrum mit allen Geschäften und Aktivitäten in Reichweite.

Und weniger als 200 m vom herrlichen Strand von Roses entfernt!

Lokal vermietet bis 30.09.2024.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren!

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Fläche	195 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3 badezimmer , 1 toilette
Terrasse	31 m <sup>2</sup>

255.000 €







