



## CRISTALL MAR 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick und Gemeinschaftspool

&lt;p&gt;Spektakuläre 116 m² große Wohnung zum Verkauf, nur 30 Meter vom Hauptstrand von Empuriabrava entfernt. Groß, geräumig und modern mit Meer- und Poolblick.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Es verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer und den Strand, eine voll ausgestattete separate Küche mit Zugang zu einer weiteren Terrasse mit Blick auf den Pool, wo sich auch die Waschküche befindetet, drei Schlafzimmer mit Einbauschränken Kleiderschränke, einer davon im Suite-Stil mit eigenem Bad und ein weiteres komplettes Badezimmer mit Dusche.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Die gesamte Wohnung ist mit sehr guten Materialien und Oberflächen gebaut, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Klimaanlage, elektrische Heizung, Stadtgas, Steinzeugböden, Internetzugang (WLAN) und ein Panoramaaufzug mit spektakulärem Blick nach außen.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Die Gemeinde verfügt über einen Swimmingpool, Gärten und einen Kinderbereich.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Dieses Anwesen befindet sich in einer idealen Gegend für Familien, direkt am Meer und allen Arten von Geschäften.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Da es über HUTG verfügt, ist es eine ideale Immobilie, um das ganze Jahr über darin zu leben oder es für Touristen zu vermieten&lt;/p&gt;&lt;p&gt;

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Empuriabrava Marina ist die größte bewohnbare Marina Europa´s mit ihren 23 km befahrbaren Kanälen. Die Lage und das Klima tragen dazu bei das dieser Ort ideal für Wassersportarten und Fallschirmspringen geeignet ist.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;/p&gt;

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartment
Fläche	116 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Terrasse	2 m <sup>2</sup>
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja
Möbliert	Ja

315.000 €





