



## 6-ZIMMER-WOHNUNG IM STADTZENTRUM UND IN ERSTER MEERLINIE

Diese Gelegenheit, die es zu nutzen gilt, befindet sich im Stadtzentrum von Roses, mit Blick auf den Hauptstrand. Alles ist in der Nähe, die Geschäfte befinden sich am Fuße des Gebäudes und man muss die Straße überqueren, um zum Strand zu gelangen. Das Stadtzentrum von Roses ist das ganze Jahr über geöffnet. Es handelt sich tatsächlich um zwei Wohnungen, die zu einer Maisonette zusammengesetzt wurden, aber mit wenig Aufwand kann sie in ihre ursprüngliche Funktion zurückversetzt werden und auf den beiden Etagen vermietet werden. Es verfügt somit über 6 Schlafzimmer, 2 Küchen, 2 Duschbäder, eine geschlossene Terrasse im oberen Teil und einen Patio im Erdgeschoss. Es ist eine ausgezeichnete Investition zur Vermietung. Ich lade Sie ein, nach Vereinbarung vorbeizukommen und es zu besichtigen.

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Transaktion  | Verkauf            |
| Typ          | Appartement        |
| Fläche       | 153 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | 6                  |
| Badezimmer   | 2 badezimmer       |
| Terrasse     | 25 m <sup>2</sup>  |
| Heizung      | Ja                 |
| Klimaanlage  | Ja                 |
| Möbliert     | Ja                 |

360.000 €







