



Villa mit Blick auf die Bucht von Roses: Ein Ort der Ruhe und Schönheit

Willkommen in Ihrer Oase der Ruhe und Schönheit, einer Villa, die das Leben am Meer neu definiert. Diese charmante Villa, in einer ruhigen Wohngegend gelegen, ist ein wahres Juwel an der Küste. Ihr ebenerdiger Entwurf ohne Treppen macht sie für alle zugänglich und komfortabel.

Hervorragende Merkmale:

1. **Unvergleichliche Aussichten:** Von der Terrasse und dem auf gleicher Ebene liegenden Pool aus können Sie Panoramablicke auf die majestätische Bucht von Roses genießen. Jeder Tag wird eine lebendige Postkarte der natürlichen Schönheit sein, die Ihr Zuhause umgibt.
2. **Funktionales Design:** Mit zwei geräumigen Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche bietet diese Villa Komfort und Praktikabilität. Darüber hinaus verfügt sie über eine zusätzliche Toilette für mehr Bequemlichkeit.
3. **Rustikale Küche:** Die offene Küche ist mit allen modernen Geräten ausgestattet und bildet das Herzstück des Hauses. Hier können Sie Ihrer Leidenschaft fürs Kochen freien Lauf lassen und dabei die Aussicht und die Gesellschaft Ihrer Lieben genießen.
4. **Helle Räume:** Das geräumige Wohnzimmer wird von natürlichem Licht durchflutet, dank der Aluminiumfenster, die auch den Blick auf den Garten und das Meer umrahmen. Zusätzlich verfügt es über Klimaanlage, um Sie an warmen Tagen kühl und komfortabel zu halten.
5. **Privatgarage:** Die Villa verfügt über eine private Garage für Ihren Komfort und Ihre Sicherheit, die zusätzlichen Stauraum und Schutz für Ihr Fahrzeug bietet.
6. **Entzückende Veranda:** Die Veranda ist der perfekte Ort, um die freie Zeit im Freien zu genießen, sei es für einen Kaffee am Morgen oder ein Abendessen unter den Sternen.
7. **Ruhiger Garten:** Auf einem großzügigen Grundstück von 1200 m² verfügt diese Immobilie über einen riesigen Garten, der ein Paradies für Naturliebhaber und Privatsphäre bietet. Ideal zum Anbau eigener Blumen und Gemüse oder für Outdoor-Aktivitäten.
8. **Effiziente Heizung:** Die Stadgasheizung sorgt dafür, dass Sie das ganze Jahr über komfortabel bleiben, selbst in den kühleren Jahreszeiten.
9. **Unbegrenzte Möglichkeiten:** Ob Sie eine ruhige Ruhestätte für den Ruhestand suchen oder eine Investition in Ferienvermietung, diese Villa ist eine kluge Wahl. Ihre Lage und Annehmlichkeiten machen sie attraktiv für verschiedene Lebensstile.

Diese Villa ist weit mehr als nur ein Haus; sie ist ein Traum, der wahr geworden ist. Sind Sie bereit, in Ihrem eigenen Paradies am Meer aufzuwachen? Kontaktieren Sie uns noch

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Fläche	190 m ²
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Parking	Ja
Garage	Ja
Terrasse	30 m ²
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	1.200
Möbliert	Ja

599.000 €



