



## Vollständig renovierte moderne Wohnung mit Blick auf den Kanal

Diese schöne moderne Wohnung wurde im Jahr 2023 komplett renoviert, befindet sich im ersten Stock mit Blick auf den Kanal und den See Sant Maurici in Empuriabrava. Es hat 45 Quadratmeter in einer Eingangshalle mit Flur zu einem großen Schlafzimmer mit Doppelbett verteilt, gefolgt von einem Badezimmer mit italienischer Dusche, eine schöne voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbar und offen für das Wohnzimmer mit Zugang zur schönen Terrasse von etwa 8 Quadratmetern, wo Sie mit der Familie mit Blick auf den See essen können.

Die Wohnung befindet sich in einer privilegierten und ruhigen Wohngegend, in der Nähe von Geschäften und Supermärkten, 5 Minuten vom Strand von Empuriabrava. Es gibt genügend Platz, um Ihr Auto kostenlos rund um das Grundstück zu parken und Sie haben die Möglichkeit, einen Liegeplatz für Ihr Boot vor dem Gebäude zu mieten. Die Wohnung ist bezugsfertig und wird komplett möbliert verkauft, mit neuen Möbeln und Elektrogeräten, Parkettboden, neuen Fenstern mit elektrischen Jalousien, Alarmanlage und umschaltbarer Klimaanlage.

Transaktion	Verkauf
Typ	Appartement
Fläche	57 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1 badezimmer
Terrasse	8 m <sup>2</sup>
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Möbliert	Ja

149.000 €







