



## **Villa mit Meerblick und Pool in der ruhigen Gegend von Mas Fumats, wo Sie unvergessliche Momente mit Ihrer Familie verbringen können**

Vielleicht ist die Zeit für einen Tapetenwechsel gekommen, weil Sie das Leben in einer Großstadt voller Verkehr und Lärm satt haben oder weil es sehr kalt ist oder es zu viele graue Tage im Jahr gibt.

Wenn Sie im Ruhestand sind oder noch arbeiten, es sich aber leisten können, dies von zu Hause aus zu tun, ist es an der Zeit, ein neues Abenteuer in diesem kleinen Paradies an der Costa Brava zu beginnen.

Mit Stränden für jeden Geschmack, feiner Sand, wild, für Hunde,...

Eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften, Supermärkten, endlosen Aktivitäten, Ausflügen, ...

Es ist an der Zeit, diese Villa im Landhausstil und ihre Vorteile zu kaufen:

- Das Haus ist in zwei Wohnungen aufgeteilt, die durch eine Innentreppe verbunden sind, sodass Ihre Gäste ihre eigene Privatsphäre genießen können.
- Im Erdgeschoss haben wir ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einem Südbalkon, um im Winter die Sonne zu genießen und einen beeindruckenden Blick auf die Bucht von Roses zu genießen.
- Die offene Küche vor dem Esszimmer verfügt über alle notwendigen Elektrogeräte.
- Zwei Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss, eines davon ist klein, obwohl es Platz für zwei Einzelbetten bietet, und das andere Zimmer ist sehr geräumig.
- Zwei komplette Badezimmer neben den beiden Schlafzimmern, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne, um ein entspannendes Bad zu genießen.
- Auf der unteren Etage haben wir ein weiteres geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer mit Dusche.
- Im Poolbereich befindet sich ein großer Abstellraum mit Toilet und Poolmotor.
- Zentralheizung für angenehme Wärme in kalten Winternächten.
- Aluminiumfenster und Doppelglas.
- Pool auf der unteren Etage, umgeben von einer großen Terrasse mit der Möglichkeit, eine Sommerküche oder einen Grill einzurichten, um Ihre Treffen mit Familie oder Freunden zu genießen.

Transaktion	Verkauf
Fläche	252 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3 toiletten
Parking	Ja
Garage	Ja
Terrasse	Fläche
Schwimmbad	Ja
Grundstück	693

780.000 €





