



## Villa im Erdgeschoss in der exklusiven Gegend von Mas Fumats, wo Sie unvergessliche Momente mit Ihrer Familie verbringen können

Vielleicht ist die Zeit für einen Tapetenwechsel gekommen, weil Sie das Leben in einer Großstadt voller Verkehr und Lärm satt haben oder weil es sehr kalt ist oder zu viele graue Tage im Jahr.

Wenn Sie im Ruhestand sind oder noch arbeiten, es sich aber leisten können, dies von zu Hause aus zu tun, egal in welchem Land Sie sich befinden, ist es an der Zeit, ein neues Abenteuer in diesem kleinen Paradies an der Costa Brava zu beginnen.

Mit Stränden für jeden Geschmack, feinsandig, wild, für Hunde,...

Eine große Auswahl an Restaurants, Geschäften, Supermärkten, endlosen Aktivitäten, Ausflügen,...

Es ist an der Zeit, diese Villa und ihre Vorteile zu kaufen:

- Ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer nach Süden ausgerichteten Terrasse, die Ihnen den ganzen Tag viel Licht und Sonne bietet.
- Eine offene Küche mit allen notwendigen Geräten, sogar einer Spülmaschine!
- Zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken.
- Ein komplettes Badezimmer mit Dusche.
- Neben dem Pool befindet sich ein etwa 20 m<sup>2</sup> großer Abstellraum, in dem sie ihre Fahrräder und persönlichen Gegenstände aufbewahren können.
- Stadtgasheizung für angenehme Wärme in kalten Winternächten.
- PVC-Fenster
- Hinter dem Haus befindet sich eine kleine Waschküche von ca. 4m<sup>2</sup>

Neben all dem ...

Wenn Sie es als Zweitwohnsitz nutzen, können Sie durch touristische Vermietung ein gutes Einkommen erzielen, da das Haus über die HUTG verfügt, das ist die Registrierungsnummer, die erforderlich ist, um es auf Vermietungsportalen veröffentlichen zu können.

Hast du Zweifel? Zum Beispiel:

Es hat eine Klimaanlage?  
Ja, nur im Wohnzimmer.

Haben Sie Meerblick?  
Ja, aber dazu müssen sie eine Wendeltreppe zur oberen Terrasse hinaufgehen, vom Erdgeschoss aus gibt es keine Aussicht, da das Haus auf einer Etage ohne Treppen verteilt ist, alles eingezäunt, was mehr Privatsphäre bietet.

Kann ich ein Angebot machen?  
Ich empfehle es nicht, es ist zum Marktpreis und zu einer Zeit, in der es wenig Angebot und viel Nachfrage gibt, wenn Sie zu viel darüber nachdenken, werden sie Ihnen Ihre Chance nehmen.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Fläche	80 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1 badezimmer
Parking	Ja
Terrasse	22 m <sup>2</sup>
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Grundstück	409
Möbliert	Ja

379.000 €



