



## Moderne gut gelegene Villa und ideal zum ganzjährigen Wohnen oder als Ferienhaus mit großem Vermietungspotential

Das Haus ist mehr oder weniger auf einer Ebene mit automatischen Eingangstor (elektrisch), einen gepflegten und pflegeleichten Garten. Auf der Rückseite am Süden befindet sich der privaten Pool und ein weiterer Gartenbereich mit kleiner Rasenfläche und Außendusche. Der Pool kann geheizt werden mittels eine Wärmepumpe. Es gibt auch eine Aussendusche.

Vom Vordereingang gibt es eine Eingangshalle, mit Türen zum Wohnzimmer/Esszimmer mit separater, aber offener Küche.

Ein Schiebetür führt vom Wohnzimmer auf die Terrasse mit ein wunderschönes BBQ / Essbereich im Freien. Hier kann man gemütlich frühstücken oder grillen im Schatten !

Ein Durchgang führt zu den 3 Doppelschlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad und zum zweiten Badezimmer. Zwei Schlafzimmer haben direkte Zugang zur Terrasse. In allen drei Schlafzimmern gibt es Einbauschränke. Weiter gibt es eine Waschküche mit Waschmaschine - und Trockner.

Treppen führen hinauf in die Garage (mit Fenstern – Möglichkeit, sie mit Genehmigung in Wohnräume umzuwandeln) und hinunter zu einem großen Lagerbereich unter der Garage.

Auf der Rückseite des Grundstücks führt eine Tür in den Bereich unter dem Haus, in dem sich möglicherweise mit den erforderlichen Genehmigungen weitere Wohn-/Lagerbereiche befinden könnten.

Das Anwesen verfügt über Zentralheizung und Klimaanlage.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus
Fläche	180 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	806
Möbliert	Ja

549.000 €





