



## Villa mit grosses Grundstück mit einem wundervollen freien Blick auf den Canal unverbaut

Diese Villa hat ein grosses Grundstück und einen freien Blick auf den Hafen und Canal

A-1637 Empuriabrava

Diese Villa liegt 5 min. vom Centrum entfernt und hat eine von 951 qm Grundfläche. Der Anlegeplatz ist 30 Meter lang und liegt direkt am grossen Canal. Von da aus ist man in 10 min. auf dem Meer. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer / eins ist eine grosse Suite mit Terasse und 3 Bäder. Küche, Esszimmer und das freundliche Wohnzimmer hat einen Kamin eingebaut für gemütliche Abende. Der Aussenbereich hat eine wundervolle Terasse die Platz für Familie und Freunde hat sowie einen installierten Aussengrill und einen Pool von 10 x 6 Meter. Heizung, doppelt Verglasung, Klimaanlage und Schwungvolle Vergitterung.....man hat 2 Einfahrten somit kann man sein Boot oder meherer Fahrzeuge abstellen. Der Blick auf dem Canal ist ein Traum.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Fläche	232 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Fläche
Waschbereich	Ja
Abstellraum	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	951 m <sup>2</sup>
Möbliert	Ja
Kanal	Ja

2.295.000 €













