



## En venda gran casa a pocs Km d'Empuriabrava, acabats de qualitat

Àmplia casa individual en planta baixa amb gran garatge, piscina, orientació sud-oest

O-783 Castello Nou

Gran casa en planta baixa i semi soterrani, construïda sobre una parcel·la de 480 m2 amb piscina en gresite de 9 x 4 m., jacuzzi, gran pèrgola en fusta, barbacoa i dutxa exterior, tot amb una orientació immillorable, a més de totes les habitacions principals de la casa orientades de la mateixa manera, tenint així molta lluminositat i sol durant gairebé tot el dia. La façana de la casa és de pedra oxidada i tots els materials són de molt bona qualitat.

La planta principal es distribueix en rebedor i passadís amb accés a la planta semi soterrani, 2 dormitoris dobles, un d'individual i suite amb bany ( banyera i dutxa, ambdues hidromasaje) i vestidor, ampli saló menjador i bella cuina amb xemeneia i rebost i bany amb banyera i dutxa.

En el semi soterrani de 173 m2 útils, a més de disposar d'un gran garatge amb espai per a diversos cotxes, té altres sales polivalents, un saló amb cuina i xemeneia i un bany amd dutxa.

La casa està equipada amb finestres de PVC amb doble cristall, calefacció central de gasoil, aire condicionat, fil musical en tota la casa, persianes elèctriques i fusteria interior 1º qualitat, alarma i fundació de ciment de 70 cm de llosa en tota la casa.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Superfície	376 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Banys	3 banys
Garatge	188 m <sup>2</sup>
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	480 m <sup>2</sup>

399.000 €





