



## Estudi amb vistes espectaculars a la muntanya i llicència turística

Aquest encantador estudi de 30 m<sup>2</sup> és una excel·lent oportunitat per aquells que busquen un lloc tranquil amb vistes des de la muntanya i espectaculars postes de sol. Perfecte tant per a aquells que desitgen una vivenda vacacional com per a aquells que busquin una inversió amb rendibilitat, ja que compta amb llicència turística que permet el seu lloguer vacacional.

L'estudi ha estat recentment renovat, oferint una cuina moderna completament equipada amb campana extractora i vitroceràmica, la qual cosa garanteix comoditat i funcionalitat. Els acabats exteriors en alumini proporcionen durabilitat i un disseny contemporani, mentre que l'interior és acollidor i ben distribuït per aprofitar al màxim els 30 m<sup>2</sup> d'espai. A més, disposa d'una terrassa de 5 m<sup>2</sup> amb cristalera, ideal per gaudir de les impressionants vistes a la muntanya en qualsevol moment del dia.

Aquest immoble es troba en un edifici que compta amb una sèrie d'excel·lents instal·lacions comunitàries, perfectes per al gaudi i la comoditat dels seus residents. Entre elles, destaquen la piscina comunitària on relaxar-se durant els dies de bon temps, la zona de pícnic i barbacoa per gaudir de moments a l'aire lliure amb amics i familiars, i la pista de tennis per als amants de l'esport. A més, hi ha un traster comunitari disponible per guardar tot el que necessitis, cosa que aporta encara més comoditat.

L'estudi també ofereix parking exterior, una gran avantatge, especialment en una ubicació tan tranquil·la. El servei de conserge durant tot l'any assegura un ambient segur i ben cuidat a l'edifici, brindant una major tranquil·litat als residents.

Aquest estudi representa una oportunitat única tant per aquells que busquin un refugi vacacional en un entorn natural com per aquells que busquin una inversió amb alt potencial de rendibilitat. La seva combinació de comoditats, vistes espectaculars i ubicació tranquil·la el converteixen en una opció molt atractiva al mercat immobiliari.

Operació	Venda
Tipus	Estudi
Superfície	30 m <sup>2</sup>
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	superfície
Piscina	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

108.000 €





