



## Local convertit en habitatge amb plaça de pàrquing a Gran Reserva, Empuriabrava

Us presentem aquest acollidor local habitatge de dues plantes, situat a la zona Gran Reserva d'Empuriabrava, a només 400 metres de la platja. És el resultat de la conversió d'un local, ideal per a aquells que busquen un espai funcional i ben ubicat.

En accedir-hi, ens trobem amb un rebedor que dona pas a la planta baixa, on es distribueixen la cuina reformada i completament equipada, un saló-menjador i un bany. A la planta superior, l'habitatge disposa d'una àmplia habitació doble i un bany amb dutxa, perfecte per garantir el descans i la privacitat.

A més, el preu inclou una plaça de pàrquing privada al soterrani de l'edifici, afegint comoditat i seguretat al teu dia a dia.

No deixis passar aquesta oportunitat! Contacta'ns per a més informació o per concertar una visita.

Operació	Venda
Tipus	Local
Superfície	65 m <sup>2</sup>
Banys	2 lavabos
Pàrquing	Sí
Moblat	Sí

170.000 €











