



## ???? Encantadora Casa a la Urbanització Residencial La Capella – Sant Pere Pescador

Situada en una de les zones més tranquil·les i residencials de Sant Pere Pescador, aquesta casa unifamiliar ofereix comoditat, amplitud i un entorn ideal per gaudir en família o amb amics.

En entrar, et rep una àmplia cuina independent, lluminosa i d'estil modern, totalment equipada amb vitroceràmica, rentaplats i una potent campana extractora, ideal per als amants de la cuina.

Al costat de la cuina hi ha un dormitori doble amb armaris encastats, perfecte per a aquells que necessiten un espai a la planta baixa sense haver de pujar escales.

Tot seguit, un bany complet amb plat de dutxa modern ofereix confort i funcionalitat. Des d'aquesta zona també s'accedeix al garatge privat de 22 m<sup>2</sup>, un espai ideal per guardar el cotxe i aprofitar-lo com a zona d'emmagatzematge.

Pujant per l'escala interior trobem la zona de descans, distribuïda en:

- ? Dues habitacions dobles àmplies, ideals com a dormitoris principals o per a convidats.
- ? Un bany completament reformat, amb acabats moderns i plat de dutxa.
- ? Una tercera habitació doble que es connecta directament amb una habitació individual, creant un espai versàtil perfecte per a un despatx, vestidor o dormitori infantil.

La casa està envoltada per un jardí privat, ideal per relaxar-se a l'aire lliure. Destaca la seva àmplia piscina de 20 m<sup>2</sup>, perfecta per als mesos d'estiu, i una zona de cuina exterior, ideal per gaudir de barbacoes i trobades amb família i amics.

Amb una distribució funcional i espais ben aprofitats, aquest habitatge és una gran oportunitat per a aquells que busquen comoditat, privacitat i una ubicació excel·lent a Sant Pere Pescador.

???? No deixis escapar aquesta oportunitat!

Operació	Venda
Superfície	195 m <sup>2</sup>
Habitacions	5
Banys	2 banys
Garatge	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	238
Moblat	Sí

389.000 €





