



## Costa Brava, Fortia, a 5 km d'Empuriabrava, es ven preciosa casa, poble tranquil

Bonica casa molt agradable amb jardí i espai para piscina

O-724 Fortia

Bonica i gran casa molt agradable, molt bé cuidada i en perfecte estat per entrar a viure immediatament, construïda i equipada amb tot detall, es troba en un poble tranquil molt bé situat i no lluny de les platges de Roses i de Sant Martí d'Empuries.

La casa està distribuïda en planta baixa en rebedor, cuina office, rebost amb accés directe al garatge, menjador, saló amb veranda, 2 dormitoris dobles, bany i una suite amb bany (banyera hidromassaje) i vestidor.

En la planta superior de 53 m2 construïts i amb una bella terrassa solarium 20 m2, tenim tot preparat amb preinstal·lacions d'aigua i llum per convertir-ho en superfície habitable.

La casa en cantonada i tres vents té un bonic jardí que l'envolta gairebé íntegrament, disposa d'una terrassa amb barbacoa i garatge.

Equipada amb calefacció central de gasoil, finestres alumini amb doble cristall, video porter, alarma, càmeres de seguretat, aire condicionat, il·luminació regulable.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Superfície	180 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	2 banys
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	421 m <sup>2</sup>

399.000 €





