



## Casa amb piscina i amarri 12.25 x 3 prop del mar en venda en Empuriabrava orientacion sur

Casa amb 4 dormitoris amb molt de encant i belles prestacions, amarratge de 12.25.

Exclusiva casa al costat del canal a la costa (Lado Sur)

Aquest meravellós habitatge, ubicat en una ubicació privilegiada a tocar del canal, compta amb un amarratge de 12,25 m x 3 m, ideal per a amants de la navegació i l'accés directe a l'aigua.

### Planta baixa:

La distribució de la planta baixa està pensada per maximitzar la comoditat i el gaudi de l'espai. Consta de dues àmplies habitacions dobles, un bany complet amb acabats d'alta qualitat, un lluminós saló-menjador i una moderna cuina oberta, tots aquests espais connectats a una impressionant terrassa coberta, perfecta per relaxar-se o gaudir de les vistes.

A la terrassa exterior trobareu una cuina d'estiu totalment equipada, ideal per a reunions a l'aire lliure, una dutxa exterior per refrescar-vos després d'un dia de sol i una espectacular piscina envoltada d'àmplies zones enjardinades. A més, la propietat ofereix una espaiosa àrea al costat del canal, ideal per a activitats aquàtiques o simplement gaudir de la tranquil·litat de l'entorn.

### Planta superior:

A la planta superior, hi ha dues àmplies habitacions dobles que ofereixen total privadesa i confort, al costat d'un gran bany complet amb moderns acabats.

### Extres:

Finestres de doble vidre que proporcionen un excel·lent aïllament tèrmic i acústic.

Aire condicionat a tot l'habitatge, assegurant un ambient agradable a qualsevol estació de l'any.

Garatge privat amb prou espai per a vehicles i emmagatzematge addicional.

Aquesta propietat no només ofereix un habitatge, sinó un estil de vida únic en una de les millors ubicacions al costat del canal, amb totes les comoditats per gaudir de la vida a la costa al màxim.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Operació         | Venda              |
| Tipus            | Casa amb amarratge |
| Superfície       | 187 m <sup>2</sup> |
| Habitacions      | 4                  |
| Banys            | 2 banys            |
| Pàrquing         | Sí                 |
| Garatge          | Sí                 |
| Traster          | Sí                 |
| Terrassa         | Sí                 |
| Pati             | Sí                 |
| Amarre           | Sí                 |
| Piscina          | Sí                 |
| Calefacció       | Sí                 |
| Aire condicionat | Sí                 |
| Terreny          | 500 m <sup>2</sup> |
| Moblat           | Sí                 |

845.000 €







