



## GRAN TERRASSA I VISTES AL MAR AMB HUTG

Es ven un atractiu pis de dues habitacions, situat a la zona codificada de Santa Margarita, a Roses. La propietat destaca per la seva generosa terrassa de 40 m<sup>2</sup>, que ofereix vistes al mar i al canal, a més d'incloure una plaça d'aparcament de bona mida.

Dos dormitoris (un en suite). El complex residencial disposa d'ascensor i piscina comunitària.

El pis està situat en un edifici amb ascensor, dins d'una urbanització ben cuidada que ofereix una piscina comunitària per al gaudi dels residents. La propietat va ser dissenyada per maximitzar l'espai i la lluminositat, amb una distribució funcional que separa clarament les zones de dia i de nit.

La terrassa, sens dubte un dels punts forts de l'edifici, ofereix un espai exterior ampli i versàtil, ideal per relaxar-se, menjar a l'aire lliure o simplement gaudir de les vistes panoràmiques al mar i al canal.

La cuina està totalment equipada, permetent als residents preparar els àpats còmodament. Les habitacions són de bona mida, i el dormitori amb bany ofereix una major privadesa i comoditat.

### Ubicació i Entorn

Santa Margarita és una zona residencial molt popular de Roses, coneguda pel seu entorn tranquil i la proximitat a la platja i una àmplia oferta de serveis, com botigues, restaurants i activitats d'oci. La urbanització on es troba el pis té una excel·lent reputació i ofereix als seus residents un entorn segur i agradable.

### Potencial de reversió

Aquest apartament representa una excel·lent oportunitat tant per a aquells que busquen una casa de vacances com per als inversors que volen fer inversions a través del lloguer. La seva situació privilegiada, les seves característiques i el seu preu el converteixen en una opció molt atractiva al mercat immobiliari de la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Superfície	75 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Terrassa	superfície
Piscina	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

289.000 €





