



## Pis completament reformat amb aparcament, a només 100 metres de la platja i amb vistes al mar

Aquest magnífic apartament, completament reformat, es troba a només 100 metres de la platja, en una ubicació immillorable dins de l'exclusiva zona de Santa Margarida. Envoltat de comerços i a pocs passos del passeig marítim, és el lloc perfecte per gaudir de tranquils passejos vora el mar. La propietat destaca per la seva lluminositat, en estar situada a la cantonada de l'edifici, i per la qualitat de la seva reforma, pensada per combinar disseny i funcionalitat en cada detall.

En entrar, et rep un ampli saló menjador de concepte obert que connecta directament amb una terrassa cantonera de 13 metres quadrats, ideal per gaudir d'àpats a l'aire lliure amb vistes al mar. La cuina, moderna i totalment equipada, compta amb electrodomèstics a mida d'última generació i acabats de disseny que converteixen cada moment a la cuina en una experiència agradable. L'apartament disposa de dos dormitoris dobles, amb armaris encastats que ofereixen un emmagatzematge òptim i una atmosfera acollidora.

Cada racó d'aquesta vivenda ha estat dissenyat pensant en el confort, des del parquet vinílic amb acabat en imitació fusta de roure, que aporta calidesa als espais, fins a l'aire condicionat instal·lat a totes les estances per garantir el benestar en qualsevol època de l'any. Les finestres de PVC, juntament amb les persianes elèctriques, asseguren aïllament tèrmic i acústic, oferint la màxima tranquil·litat. A més, l'edifici compta amb un ascensor nou instal·lat el 2025 i una pràctica plaça d'aparcament comunitari.

Aquest apartament no és només una vivenda, és un estil de vida al costat del mar, ideal tant com a residència principal com per gaudir d'escapades en una de les zones més desitjades de la costa. Una oportunitat única que combina ubicació, disseny i comoditat.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Superfície	84 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Banys	1 bany , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Terrassa	superfície
Aire condicionat	Sí
Terreny	92
Ascensor	Sí

309.000 €







