



Apartament modern amb vista als canals, amarratge i llicència turística

En una residència nova (2022) d'alta gama. Vine a descobrir aquest esplèndid apartament de 99m² modern i confortable situat al primer pis amb ascensor.

Aquest magnífic apartament està ubicat en una residència contemporània. S'obre a un rebedor que condueix a un ampli i lluminós menjador amb la seva cuina equipada amb illa central, que porta a una gran terrassa de 20m² orientada al sud, oferint una il·luminació òptima durant tot el dia amb vistes panoràmiques als canals de Santa Margarita a Roses.

L'apartament disposa de dues boniques habitacions: una habitació principal amb bany privat amb WC i vestidor a mida, i una segona habitació amb armari i petit despatx. A més, hi ha un segon bany i un lavabo per a convidats. Una oportunitat de viure luxe i confort amb acabats d'alta gamma.

La residència disposa d'una piscina compartida entre una desena d'apartaments, al costat del canal, on també trobaràs accés a un amarratge privat de 8x2,80 metres, així com aparcament subterrani i un traster que complementen aquesta propietat única, oferint espai extra d'emmagatzematge.

Aquesta propietat disposa de prestacions modernes, calefacció centralitzada per conductes, preses USB a les habitacions i a la cuina amb illa i preses integrades, sensors a les finestres.

Finalment, aquest apartament disposa de llicència turística i es ven moblat.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Superfície	99 m ²
Habitacions	2
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	18 m ²
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

495.000 €





