



## PUIG ROM EMPURIABRAVA Apartament de dos dormitoris, piscina comunitària i llicència turística

&lt;p&gt;Apartament modern amb piscina, jardins comunitaris i llicència turística&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;Bonic apartament de 73m² situat en una zona tranquil·la i residencial d'Empuriabrava, a prop dels supermercats, botigues, farmàcies i transport públic. Es tracta d'un 2n pis amb ascensor.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;L'apartament disposa d'una cuina oberta completament equipada, un saló menjador amb terrassa i vista a la muntanya, 2 dormitoris dobles, un dels quals és suite, i dos banys, un amb dutxa i l'altre amb banyera. L'apartament disposa d'aire condicionat i calefacció amb bomba de calor. L'edifici compta amb ascensor, una rampa còmoda per accedir al soterrani i un ampli jardí amb una zona de jocs per a nens i una gran piscina comunitària.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;Aquest apartament té HUTG, per la qual cosa es pot destinar a lloguer turístic i disposa d'un aparcament opcional no inclòs en el preu.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;p&gt;Amb 23 km de canals navegables, la Marina d'Empuriabrava és considerada la marina residencial més gran d'Europa. La ubicació i la climatologia també contribueixen, entre altres factors, a ser un referent en la pràctica del paracaigudisme i els esports nàutics.&lt;/p&gt;

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Superfície	73 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Banys	2 banys
Terrassa	superfície
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí

170.000 €







