



## Gran xalet en venda a La Bisbal d'Empordà.

Descobreix el luxe i la comoditat al cor de La Bisbal d'Empordà! Aquest espectacular xalet apariat, construït el 1999, s'erigeix en una parcel·la de 542 m<sup>2</sup> i ofereix 384 m<sup>2</sup> construïts i 314 m<sup>2</sup> útils. Amb una orientació sud-est que garanteix lluminositat durant tot el dia, aquest habitatge combina una ubicació cèntrica i tranquil·la amb acabats d'alta qualitat per oferir-te la llar dels teus somnis.

La casa compta amb 4 habitacions espaioses i 4 banys, ideals per a famílies nombroses o per als que gaudeixen d'espais generosos. Els terres de marbre i els armaris de paret aporten un toc d'elegància i funcionalitat. A més, disposa d'un garatge, rebost, safareig, traster i una aspiració centralitzada que facilita les tasques de la llar.

L'exterior no es queda enrere: una terrassa, diversos balcons i un jardí us permetran gaudir de l'aire lliure en qualsevol moment. La joia de la corona és la piscina d'aigua salina amb fil musical, perfecta per relaxar-te i gaudir dels dies assolellats. A més, la casa està equipada amb aire condicionat, calefacció central de gas natural i una xemeneia per assegurar el vostre confort durant tot l'any.

La propietat també compta amb un pou de recollida d'aigua fluvial i un dipòsit independent per als lavabos, demostrant un compromís amb la sostenibilitat. Amb una classe energètica E i un consum d'energia de 220 kWh/m<sup>2</sup> a l'any, aquest habitatge és tan eficient com a luxós.

No perdís l'oportunitat de viure en aquest xalet magnífic a La Bisbal d'Empordà. Contacta amb nosaltres per a més informació i vine a visitar-lo!

Operació	Venda
Tipus	Casa
Superfície	384 m <sup>2</sup>
Habitacions	4
Banys	4 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	542

550.000 €





