



## Encantador pis de 2 habitacions situat a Roses, a la zona de Santa Margarita.

Aquest encantador pis de 48 m<sup>2</sup> està situat a Roses, a la zona de Santa Margarida, coneguda per la seva proximitat al mar i el seu ambient relaxat i de vacances. La seva ubicació és ideal per als que volen gaudir de la tranquil·litat de la Costa Brava, amb serveis, restaurants i platges a pocs minuts de distància.

La distribució del pis està dissenyada per aprofitar al màxim l'espai. El saló-menjador és ampli i lluminós, una cuina oberta. Els acabats dalumini.

La terrassa coberta proporciona un espai exterior còmode i versàtil, perfecte per relaxar-se o compartir moments especials durant tot l'any.

El bany, equipat amb una pràctica banyera.

L'immoble compta amb aire condicionat, garantint una temperatura perfecta a qualsevol estació. L'edifici disposa d'ascensor, cosa que millora la seva accessibilitat i un pàrquing comunitari, un gran avantatge en una ubicació tan demandada com Santa Margarita.

Aquest pis és perfecte tant per als que busquen una llar funcional a prop del mar com per aquells interessats en una inversió en una de les zones més atractives de Roses.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Superfície	67 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Bany	1 bany
Terrassa	superfície
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí

141.000 €





