



## BONIC APARTAMENT D'1 HABITACIÓ A SANTA MARGARITA, ROSES, AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA

Encantador apartament situat a Santa Margarida, Roses, a 240 m de la platja.

L'allotjament està ubicat a la segona planta de l'edifici amb ascensor, i és una gran oportunitat ja que disposa de llicència turística.

L'apartament es troba en bon estat de conservació, i compta amb una distribució funcional que inclou una lluminosa sala d'estar que dóna accés a la terrassa de 8,75m<sup>2</sup> amb barbacoa, una cuina americana totalment equipada i un dormitori espaiós amb armaris encastats. A més, disposa de pàrquing comunitari exterior dins de la mateixa comunitat.

Submergeix-te a la vida costanera de Roses i aprofita la proximitat a la platja de Santa Margarida, que es troba a només 240 metres i a menys de 4 minuts a peu de l'apartament, restaurants de primera classe i una àmplia gamma d'activitats recreatives.

No perdis l'oportunitat de fer d'aquest bell apartament la teva nova llar a la Costa Brava. Contacta'ns avui mateix per a més informació i per programar una visita!

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Superfície	48 m <sup>2</sup>
Habitacions	1
Bany	1 bany
Terrassa	9 m <sup>2</sup>
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

145.000 €













