



## Descobreix el teu nou refugi al cor de Santa Margarida!

Aquest encantador estudi, ubicat a la tercera planta (no et preocupis, hi ha ascensor perquè no hakis de fer exercici extra!), és un veritable raig de sol. Amb la seva lluminositat enlluernadora, et sentiràs com si estiguessis en una abraçada càlida de llum natural cada vegada que entris. A només 270 metres de la platja ¡imagina els matins gaudint d'un cafè a la teva bonica terrassa, equipada amb un tendal per a aquests dies assolellats en què el sol vol jugar a amagar-se!

Aquest estudi es ven moblat i equipat, llest perquè t'instal·lis o perquè comencis a rebre els teus hostes. Amb una màquina d'aire fred/calor, estareu còmodes en qualsevol època de l'any, ja gaudiu de la calor de l'estiu o d'una brisa fresca a l'hivern.

I aquí ve la part emocionant: amb la llicència turística, podràs llogar-lo per dies o setmanes! Això vol dir que no només tindràs un lloc perfecte per a les teves escapades, sinó que també podràs generar una bona rendibilitat. La seva ubicació privilegiada, a prop de la platja, el passeig marítim i l'encantador poble de Roses, el converteix en el lloc ideal per a una segona residència o una inversió intel·ligent.

Així que, si busques un lloc on la diversió i la relaxació es trobin, aquest estudi és la teva resposta! No deixeu passar l'oportunitat de fer d'aquest lloc la vostra nova llar o la vostra propera aventura d'inversió!

Operació	Venda
Superfície	40 m <sup>2</sup>
Bany	1 bany
Terrassa	9 m <sup>2</sup>
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

120.000 €









