



## Casa adossada a Empuriabrava amb amarratge de 9x4m. abans dels ponts

Descobreix aquesta encantadora casa adossada situada a l'exclusiva zona d'Empuriabrava, amb accés directe al canal des del teu propi amarratge de 9 metres, perfecte per als amants de la navegació.

El mar obert a cinc minuts de navegació. Centre de serveis nàutics amb grua i tot tipus de serveis per a embarcacions a tres minuts de navegació.

La propietat està distribuïda en dues plantes i ofereix totes les comoditats per gaudir d'un estil de vida relaxat, esportiu i privilegiat.

Distribució: Planta baixa: Ampli saló amb cuina totalment equipada, lavabo i accés directe a una terrassa amb vistes al canal, ideal per gaudir a l'aire lliure i relaxar-se sota el tendal de la marquesina al propi jacuzzi. Pèrgola separada amb sofà doble. Primera planta: Dues habitacions lluminoses. El dormitori principal compta amb aire condicionat, balcó privat amb boniques vistes al canal i sauna per a moments de relaxació. Bany complet a la primera planta.

Extres: Aparcament privat dins de la parcel·la. Línia telefònica i ADSL. Tota la casa i els patis estan protegits per un modern sistema de seguretat SIP. Opció de comprar el motor Galeon 280 de 9 metres amb flybridge juntament amb la propietat, per a aquells que vulguin completar la seva experiència nàutica i obtenir un descompte important al paquet.

Aquesta casa ofereix una oportunitat única per viure en una ubicació privilegiada i tranquil·la, amb accés directe a l'aigua, a 300 metres de la platja, a 50 metres de les rutes de bicicleta i cinta al límit del Parc Nacional dels Aiguamolls i amb totes les comoditats per gaudir plenament d'Empuriabrava. No perdís aquesta oportunitat!

Operació	Venda
Tipus	Casa
Superfície	91 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Bany	1 bany , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Terrassa	superfície
Amarre	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	126
Moblat	Sí

290.000 €









