



## Construeix la teva nova casa a pocs minuts de la platja! Bona oportunitat!

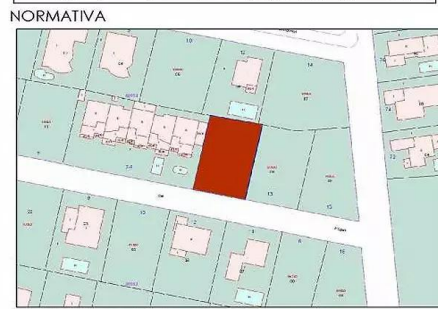
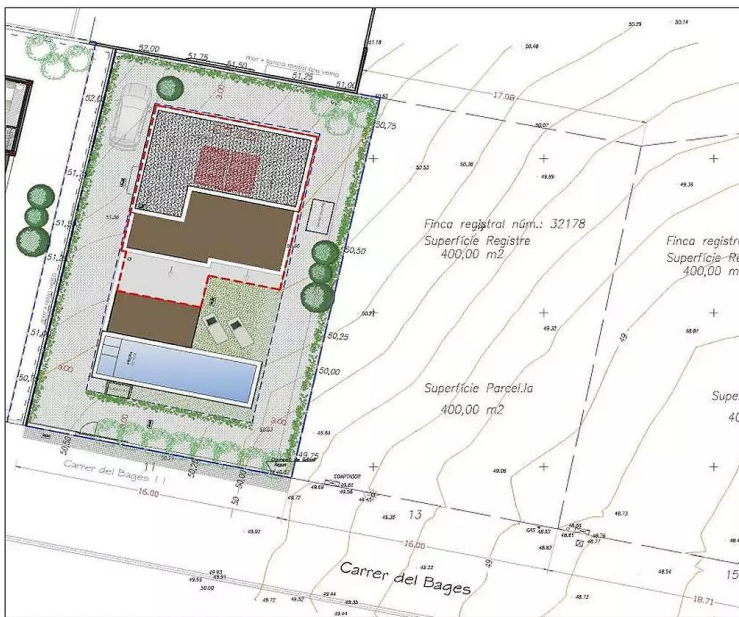
Parcel·la unifamiliar. Situat a uns minuts de les millors platges, del centre de la ciutat i de tots els comerços. Projecte inclòs al preu. No dubteu a contactar-nos per a més informació!

Operació	Venda
Tipus	Terreny
Tipus d'obra	Obra nova

123.000 €







VISAT COAC

ADRECA  
C/ BAGES,11  
ROSES, GIRONA  
PROJECTE BASIC  
D'HABITATGE UNIFAMILIAR  
A R.ROSES(GIRONA)  
OCTUBRE 2023

EMPLAÇAMENT  
NORMATIVA



	Superfície Construïda m²	Terrasses Cobertes 100 %	Superfície Total Construït	Superfície Total Edificabilitat
P.BAIXA	90.20	13.15	103.35	103.35
P.PIS	55.70	---	55.70	55.70
<b>TOTAL.CONSTRUÏT</b>			<b>159.05</b>	<b>159.05</b>
PISCINA	30.00			

	PGOU	PROJECTE
PARCEL·LA MIN.(m²)	400	400
OCUPACIÓ MÀXIMA(%)	3,5	25,30
OCUPACIÓ PRINCIPAL (m²)	140,00	104,60
EDIFICABILITAT(%)	0,50	0,35
EDIFICABILITAT(m²)	200,00	159,05
SEPARACIÓ A CARRER PRINCIPAL	4	>=4
AUXILIAR	1,5	>=1,5
SEPARACIÓ A PARTICIONS PRINCIPAL	3	>=3
PROFUNDIRIT EDIF.GARITAGE	7	>=7
ALÇADA REGULADORA MAX.	6,50	<=6,50



