



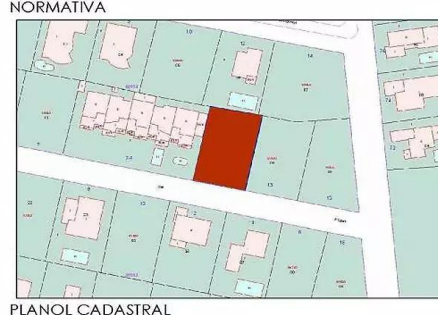
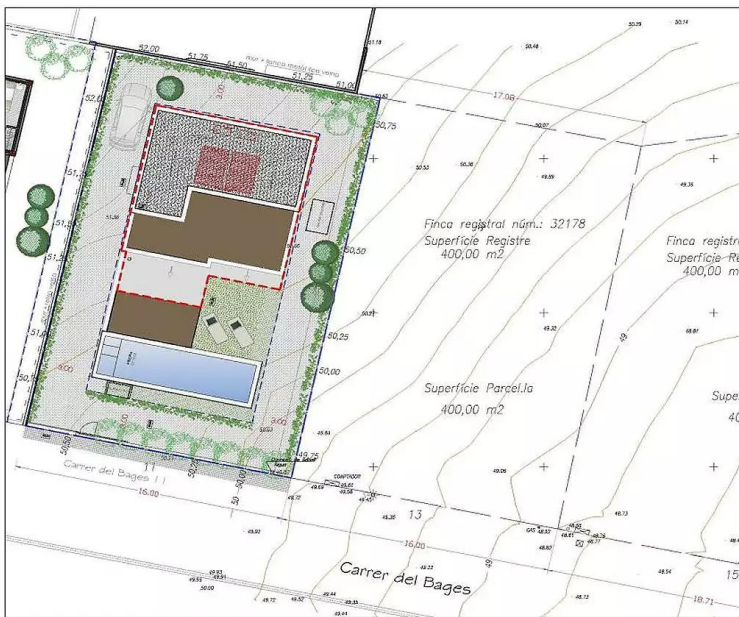
Construeix la teva nova casa a pocs minuts de la platja! Bona oportunitat!

Parcel·la unifamiliar. Situat a uns minuts de les millors platges, del centre de la ciutat i de tots els comerços. Projecte inclòs al preu. No dubteu a contactar-nos per a més informació!

Operació	Venda
Tipus	Terreny
Tipus d'obra	Obra nova

123.000 €





VISIÓ COAC

ADRECA
C/ BAGES,11
ROSES, GIRONA
PROJECTE BASIC
D'HABITATGE UNIFAMILIAR
A ROSES(GIRONA)
OCTUBRE 2023

EMPLAÇAMENT
NORMATIVA
E1:200

	Superficie Construïda m ²	Terrasses Cobertes 100 %	Superficie Total Construït	Superficie Total Edificabilitat
P.BAIXA	90.20	13.15	103.35	103.35
P.PIS	55.70	---	55.70	55.70
TOTAL.CONSTRUÏT			159.05	159.05
PISCINA	30.00			

	PGOU	PROJECTE
PARCEL·LA MÍN.(m ²)	400	400
COBERTURA MÀXIMA (%)	8,5	25,30
Ocupació PRINCIPAL (m ²)	140,00	104,60
EDIFICABILITAT MÍNIMA (m ²)	0,50	0,35
EDIFICABILITAT MÀXIMA (m ²)	200,00	159,05
SEPARACIÓ A CARRER PRINCIPAL	4	>4
AUXILIAR	1,5	>1,5
SEPARACIÓ A PARTONS PRINCIPAL	3	>3
PROFUNDIRIT EDIF. GARATGE	7	>7
ALÇADA REGULADORA MÀX.	6,50	<6,50

