



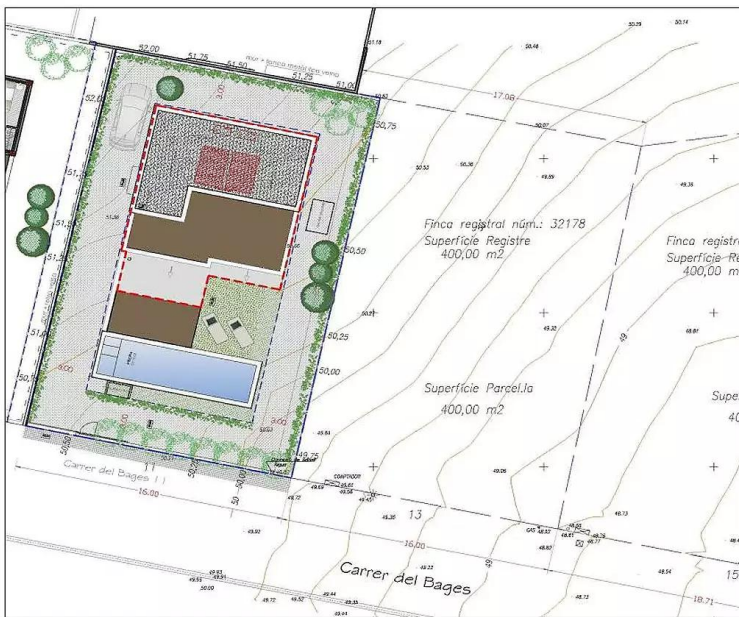
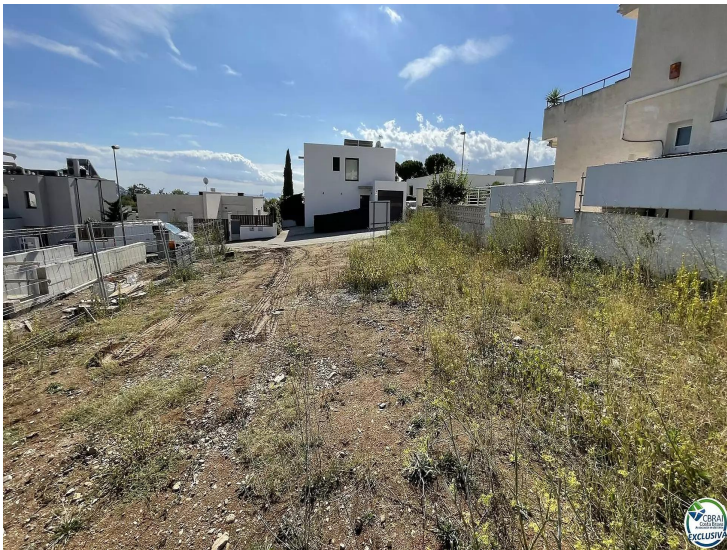
Construeix la teva nova casa a pocs minuts de la platja! Bona oportunitat!

Parcel·la unifamiliar. Situat a uns minuts de les millors platges, del centre de la ciutat i de tots els comerços. Projecte inclòs al preu. No dubteu a contactar-nos per a més informació!

Operació	Venda
Tipus	Terreny
Tipus d'obra	Obra nova

123.000 €





	Superfície Construïda m ²	Terrasses Cobertes 100 %	Superfície Total Construit	Superfície Total Edificabilitat
P.BAIXA	90.20	13.15	103.35	103.35
P.PIS	55.70	---	55.70	55.70
TOTAL CONSTRUIT			159.05	159.05
PISCINA	30.00	---	---	---

	PGOU	PROJECTE
PARCEL·LA MIN (m ²)	400	400
OCUPACIÓ MÀXIMA (%)	3,8	39,30
OCUPACIÓ PRINCIPAL (m ²)	140,00	104,60
EDIFICABILITAT (m ²)	0,50	0,35
EDIFICABILITAT (m ²)	200,00	159,05
SEPARACIÓ A CARRER PRINCIPAL	4	>4
AUXILIAR	1,5	>1,5
SEPARACIÓ A PARTONS PRINCIPAL	3	>3
PROFUNDIRIT EDIF. GARATGE	7	>7
ALÇADA REGULADORA MAX.	6,50	<6,50

ADRECA
C/ BAGES,11
ROSES, GIRONA
PROJECTE BASIC
D'HABITATGE UNIFAMILIAR
A R OSES(GIRONA)
OCTUBRE 2023
EMPLAÇAMENT
NORMATIVA
E1:200

