



## MAGNIFICA CASA EN ELS GRECS

Situada a la prestigiosa i tranquil·la zona dels Grecs II, a Roses, aquesta magnífica casa es troba en un entorn residencial ideal, a prop de col·legis i serveis essencials, oferint un ambient perfecte per a famílies.

La casa consta de gran garatge on hi caben 2 cotxes, motos, bicicletes etc.... la casa està construïda en una parcel·la de 375 m2 dels quals la planta sotterrani ocupa 102 m2, i comprèn garatge i cambra de calderes, la planta principal ocupa 116 m2 on es troba rebedor, cuina, sala d' estar, un lavabo, terrassa exterior i escala interior i dues habitacions. La planta pis ocupa 85 m2 i comprèn 3 dormitoris, 1 bany, saló-cuina i una terrassa coberta. La superfície útil de tot plegat és de 275 m2.

El disseny de la casa facilita una convivència còmoda i pràctica, amb àmplies àrees comunes i habitacions privades ben distribuïdes, algunes estances disposen d' aire condicionat fred/calor, tota la casa disposa de calefacció amb radiadors i dipòsit de gasoil. A tenir en compte que la planta de dalt està disposada perquè sigui un apartament complet, distribuït en saló menjador i terrassa, 3 habitacions i 1 gran bany, això suma un plus a aquesta propietat ja que part de la família pot viure a la planta baixa disposada amb 2 habitacions, bany saló menjador i cuina i la resta de família per exemple joves adolescents poden fer vida a la part de dalt.

Aquesta casa és una oportunitat única per a aquells que busquen una propietat espaiosa i ben mantinguda en una ubicació privilegiada de Roses. No perdeu l'oportunitat de visitar-la i descobrir tot el que teniu per oferir. A punt per entrar a viure i gaudir immediatament!

Operació	Venda
Tipus	Casa
Superfície	304 m <sup>2</sup>
Habitacions	5
Banys	2 banys
Garatge	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	375

539.000 €





