



## Encantadora vila en ampli canal en venda en Empuriabrava, 12,5 m d'amarrament, piscina, garatge

Encantadora vila en ampli canal en venda en Empuriabrava, 12,5 m d'amarrament, piscina, garatge

Encantadora vila en un ampli canal, al nord-oest, amb un amarrament de 12,5 m. El jardí d'estil mediterrani ofereix un espai exterior molt relaxant. Gaudi d'un bonic porxo amb vista al canal i al jardí, i, en la part posterior, una gran piscina amb terrassa i tendal. A l'interior, trobarà un ampli saló menjador i una moderna cuina integrada, tot amb vista al canal. A més, hi ha una habitació i un bany amb dutxa italiana. Per a accedir a la planta superior, hi ha una escala amb entrada independent però connectada a la casa. En el pis superior, hi ha dues habitacions, un bany i dos balcons amb vista al canal i a la piscina. La propietat compta amb aire condicionat reversible en el saló i les habitacions, estufa de llenya en el menjador, calefacció per sòl radiant en la planta baixa, un ampli garatge, calefacció de gas natural, piscina d'aigua salada, tendals elèctrics a les terrasses, i finestres de doble vidre de PVC. No perdi l'oportunitat de gaudir d'aquesta magnífica casa amb excel·lents prestacions!

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Superfície	172 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Bany	3 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	500 m <sup>2</sup>

865.000 €







