



## Esplèndid estudi a 50m de la platja, completament reformat amb LLICÈNCIA TURÍSTICA

Es ven un esplèndid estudi a tan sols 50 metres de la platja d'Empuriabrava, perfecte per als que vulguin viure molt a prop del mar. L'apartament està equipat amb aire condicionat, garantint confort i frescor fins i tot els dies més calorosos.

La propietat disposa de llicència turística, per la qual cosa és una excel·lent oportunitat per a lloguer curt o de vacances. L'estudi es ven completament moblat, amb mobles moderns i funcionals, llest per ser utilitzat sense necessitat de fer més inversions.

La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics de qualitat, mentre que el bany és elegant i ben acabat. El gran finestral ofereix una vista esplèndida, assegurant un ambient relaxant i lluminós.

La ubicació estratègica d'aquest estudi el converteix en una opció ideal tant com a residència habitual com a inversió immobiliària. La proximitat a la platja, restaurants, botigues i serveis locals d'Empuriabrava garanteix una qualitat de vida excepcional. No perdís l'oportunitat d'adquirir aquesta joia a la vora del mar!

Operació	Venda
Superfície	26 m <sup>2</sup>
Bany	1 bany
Terrassa	3 m <sup>2</sup>
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

88.000 €





