



Pis àtic amb terrassa de 80m² i amarratge a Empuriabrava

Exclusiu àtic amb magnífica orientació amb sol i sense vent, dues terrasses una de 80m² amb barbacoa i una terrassa de 15 m², disposa d' amarratge en propietat. Aquest apartament únic ofereix unes vistes impressionants de 360 ° graus de la marina, el canal i la localitat.

En entrar ens trobem amb un rebedor de bona mida on es distribueixen 1 bany amb banyera, 1 dormitori doble amb vistes i exterior, 2 dormitoris simples exteriors i armaris encastats.

Ampli saló-menjador amb accés a la terrassa i un balcó on poder dinar o sopar amb vistes al canal, pràctica i de bona mida la cuina té una barra semi oberta al menjador amb llar de foc.

Espectacular terrassa de 80m²: Equipada amb barbacoa, perfecta per gaudir de l'aire lliure i les vistes.

Amarratge dins de Port Empordà de 3m x 14m: Ideal per a la seva embarcació ja que no és un canal transitat i per tant molt tranquil.

Residència petita i ben mantinguda: Amb un únic veí a la planta i un passadís interior i segur que condueix a l'embarcador privat i al canal.

Com a opció extra a la part exterior i davant de la residència hi ha un pàrquing amb ombra per a 2 cotxes, privat i assignat amb número. Preu 20.000 €

L'àtic es troba en una tranquil·la residència a Empuriabrava anomenada PORT EMPORDÀ, a poca distància a peu de la platja, les botigues i els restaurants. La marina d'Empuriabrava és una de les més grans d'Europa, amb més de 23 quilòmetres de canals navegables. És un lloc ideal per practicar esports aquàtics, navegar o simplement relaxar-se i gaudir del sol.

Aquest àtic és una oportunitat única per a aquells que busquen una propietat espaiosa, lluminosa i amb unes vistes immillorables a un enclavament privilegiat.

No perdeu l'oportunitat de viure en un paradís.

Per a més informació, poseu-vos en contacte amb nosaltres.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Superfície	84 m ²
Habitacions	3
Banys	1 bany
Terrassa	95 m ²
Amarre	Sí

225.000 €





