



## Apartament de 2 habitacions amb vistes al canal i al mar

No perdís aquesta oportunitat d'adquirir un apartament lluminós, en excel·lent estat, tot equipat, a més amb pàrquing i traster, a 1200 metres de la platja de Santa Margarita, a Roses.

L'apartament compta amb 2 habitacions, un bany complet amb dutxa, una cuina oberta a un saló menjador amb accés directe a la terrassa, ideal per prendre el sol o gaudir d'un bon àpat amb la família o els amics.

La terrassa, de mida correcta per posar una taula per a 4 i 2 gandules, és orientada al Sud, per la qual cosa té sol tot el dia. Té vistes clares, sense vis-à-vis, amb vistes al canal i al mar.

L'apartament està condicionat per viure tot l'any: disposa de finestres d'alumini amb doble vidre, d'aire condicionat reversible.

Per a més comoditat, es ven amb una plaça de pàrquing subterrània, a poca distància de l'ascensor, i un traster d'uns 3 m2.

A més, la comunitat disposa de jardí i tres piscines comunitàries, ideal per refrescar-se a l'estiu. Ho té tot!

En definitiva, una gran opció tant per a un ús privat com a primera o segona residència, o com a inversió.

No esperis més i contacta'ns per visitar-lo.

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Superfície	57 m <sup>2</sup>
Habitacions	2
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	superfície
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

255.000 €





