



NAUTICA PORT GREC Àtic-Dúplex reformat amb terrassa de 8m2 i vistes al mar i al canal

<p>Magnífic àtic-dúplex amb espectaculars vistes al mar i al port esportiu, al sector Port Grec d'Empuriabrava. Aquest encantador immoble ubicat a poca distància a peu del mar, amb una orientació sud-est, és perfecte per als que busquen unes vacances tranquil·les. Amb els seus 73 m² construïts, consta d'un gran saló menjador, una cuina americana amb tots els electrodomèstics, 2 dormitoris dobles, una cabina, 2 banys i una terrassa de 8m2 amb esplèndides vistes al mar i al canal, ideal per a famílies o grups de amics.<p><p>El dúplex ha estat totalment reformat i compta amb aire condicionat per a més confort a qualsevol època de l'any. Disposa també de calefacció per bomba de fred/calor elèctrica per mantenir una temperatura agradable tot l'any. L'habitatge es troba a la planta 5 d'un edifici amb ascensor, proporcionant una vista inigualable i una excel·lent il·luminació natural gràcies a la seva orientació sud i est.<p><p>Aquest àtic de segona mà però completament reformat, compta amb armaris de paret que ofereixen un ampli espai d'emmagatzematge. A més, la seva classe energètica E (consum de 141,00 kw h/m² any) i emissions CO2 E (24,00 kg CO/m² any) el converteixen en una opció eficient en termes de consum energètic. No perdís l'oportunitat de viure o de vacances en aquest increïble lloc, perfecte per desconnectar i gaudir del mar!<p>

Operació	Venda
Tipus	Apartament
Superfície	73 m ²
Habitacions	2
Banys	2 banys
Terrassa	8 m ²
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

347.000 €





