



## Apartament amb vistes als canals i llicència turística

Et presentem aquest encantador apartament d'un dormitori i un bany, ideal per als que busquen confort i vistes espectaculars en un entorn privilegiat. Amb un acollidor saló menjador, aquest espaiós apartament de 41 m<sup>2</sup> us ofereix una combinació perfecta de comoditat i lluminositat, amb vistes impressionants als canals que caracteritzen Santa Margarita, Roses.

Ubicat en una zona privilegiada, aquest apartament et situa al bell mig d'un entorn ple de serveis i atraccions. A només 750 metres de la bonica platja, podràs gaudir del sol i les aigües cristal·lines en qüestió de minuts. A més, la zona ofereix una àmplia varietat de botigues, restaurants i activitats de lleure perquè sempre tinguis alguna cosa a fer.

L'apartament compta amb una meravellosa terrassa de 12 m<sup>2</sup>, perfecta per relaxar-se i gaudir de les vistes panoràmiques. Imagina les teves tardes aquí, gaudint d'una copa de vi o simplement contemplant el paisatge. A més, disposa d'un aparcament privat en el mateix edifici.

Un avantatge addicional d'aquest apartament fantàstic és que disposa de llicència turística, cosa que el converteix en una excel·lent oportunitat d'inversió, ja que pots llogar-lo legalment a turistes i obtenir un ingrés extra.

Aquest és el lloc perfecte per als que busquen una llar acollidora i ben ubicada, on cada dia se sent com una escapada. No deixis passar aquesta oportunitat única i converteix aquest apartament al teu nou refugi a Roses!

Per a més informació i per programar una visita, contacta'ns avui mateix. T'esperem!

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Operació    | Venda             |
| Tipus       | Apartament        |
| Superfície  | 58 m <sup>2</sup> |
| Habitacions | 1                 |
| Banys       | 1 bany            |
| Pàrquing    | Sí                |
| Terrassa    | 12 m <sup>2</sup> |
| Ascensor    | Sí                |
| Moblat      | Sí                |

189.000 €





