



## Fantàstica casa de vacances a Empuriabrava directament al canal amb un amarratge de 12,50 m

Casa al canal amb 500 m<sup>2</sup> de terreny i costat sud en venda a Empuriabrava

A-2123 Empuriabrava

Aquesta preciosa vila al canal d'Empuriabrava va ser construïda orientada al sud perquè pugueu gaudir del sol durant tot el dia. L'atracada és de 12,50 m. La casa disposa d'una gran zona d'aparcament coberta a la zona d'entrada i d'un gran garatge.

El xalet és molt lluminós i acollidor i es divideix en planta baixa amb una cuina oberta, una gran zona d'estar/menjador i un lavabo de cortesia, així com un traster. Des del saló també s'accedeix a la terrassa coberta i al jardí amb una meravellosa piscina. A la primera planta hi ha 3 habitacions, una de les quals és una suite, i 2 banys. La casa es ven moblada. La zona de la piscina té una dutxa àmplia i una sala per a la tecnologia de la piscina.

Extres: aire condicionat, calefacció central de gasoil, barbacoa, terrassa amb tendal a mida, finestres de PVC, porta blindada, garatge i molts detalls. Podeu posar-vos en contacte amb mi per organitzar una cita per visitar

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Superfície	215 m <sup>2</sup>
Habitacions	3
Banys	2 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	500 m <sup>2</sup>
Balcó	Sí
Moblat	Sí

850.000 €







